



АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСКОВО ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140050, Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39
тел./факс (495) 501-55-90, e-mail: kraskovo@comintern.ru

07.11.13 № 0895
на № _____ от _____

М.И.Бутяйкину

140050, МО, Люберецкий район, п. Красково,
2-ой Осоавиахимосвий проезд, д.12, кв. 394

**Копия: Генеральному директору
ООО «Мастер и К»
Ю.Ю.Волкову**

Администрацией городского поселения Красковр рассмотрено Ваше обращение по вопросу оплаты за отопление и горячее водоснабжение по нормативам при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме 12, 2-ой Осоавиахимосвий проезд. Вместе с тем по поставленным в обращении вопросам полагаем отметить следующее.

В указанном доме имеется индивидуальный тепловой пункт, приготовление горячей воды осуществляется с помощью оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Дом оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, используемой для целей отопления и горячего водоснабжения.

Приборы, фиксирующие раздельный учет тепла, используемого для приготовления горячей воды, и для целей отопления, в указанном доме отсутствуют.

Между теплоснабжающей организацией МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства» и управляющей компанией ООО «Мастер и К» были заключены договора на поставку тепловой энергии от 16 сентября 2010 г. №59 и от 01 января 2012 №59.

Расчеты за поставляемую тепловую энергию осуществляются исходя из объемов, определяемых по общедомовому прибору учета и тарифу на тепловую энергию, установленному Комитетом по ценам и тарифам Московской области (копия письма МУП «КЖКХиБ» от 13.11.2013 №793 и сведения о фактическом потреблении тепловой энергии прилагаются).

При расчетах с потребителями управляющая компания ООО «Мастер и К» должна руководствоваться Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 54 Правил размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при отсутствии централизованного горячего водоснабжения определяется по формуле 20 Приложения № 2 к Правилам.

Объем использованного при приготовлении горячей воды ресурса в случае отсутствия прибора учета, фиксирующего такой объем, определяется по удельным расходам такого коммунального ресурса на производство единицы тепловой энергии на цели отопления или единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения.

Удельный расход тепловой энергии, используемой для целей горячего водоснабжения, учтенный при формировании тарифа на горячую воду в городском поселении Красково, составляет 0,05 Гкал/м³.

Общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии на цели отопления или горячей воды на цели горячего водоснабжения, при отсутствии фиксирующих такие объемы приборов учета, определяется в виде суммы показаний индивидуальных и общих приборов учета тепловой энергии или горячей воды, которыми оборудованы жилые и нежилые помещения потребителей, и объемов потребления тепловой энергии или горячей воды, определенных по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению или горячему водоснабжению в случае отсутствия приборов учета.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Красково от 30.10.2007 №233/46 (копия прилагается).

В плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования и подлежат включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Жилищный кодекс Российской Федерации отнес к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме первичные и самые важные вопросы управления многоквартирным жилым домом, которые определяют стратегию управления таким домом на длительные периоды времени.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме также относится: определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

Согласно ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При начислении размера платы за жилищно-коммунальные услуги нарушение Правил, не допускается.

Администрация городского поселения Красково рекомендует управляющей компании ООО «Мастер и К» произвести перерасчет потребителям по начислению за отопление и горячее водоснабжение в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, администрация городского поселения Красково рекомендует установить приборы учета, фиксирующие отдельный учет тепла, используемые для приготовления горячей воды, и для целей отопления.

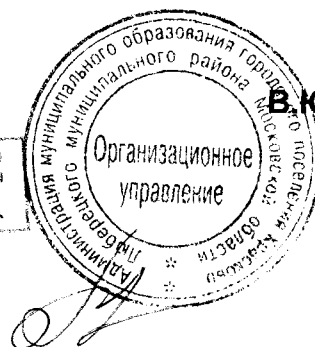
Приложение: по тексту на 5-ти листах.

С уважением,

Заместитель Главы администрации

В.Ю.Леженко

КОПИЯ
ВЕРНА



МУП "Комбинат ЖКХ и благоустройства"

Муниципальное унитарное предприятие
" Комбинат жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства"

140050, Московская обл., Люберецкий р-н
пос.Красково, пос. КСЗ, д. 17
факс 557-31-76
телефон 8(495) 557 -31-76

ИНН 5027084381
Р/счет 40602810340000001953
ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716

« 13 » 11 2013г. 793

Заместителю Главы администрации
г.п. Красково
В.Ю. Леженко
на № 2584 от 08.11.13г.

Уважаемый Виталий Юрьевич!

МУП «КЖКХ и Б» предоставляет сведения о фактическом потреблении тепловой энергии многоквартирного дома №12 2-ой Осавихимовский проезд по приборам учета в соответствии с договором на отпуск тепловой энергии №59 от 01. января 2012г. и на основании утвержденных тарифов для потребителей теплоснабжающих организаций.

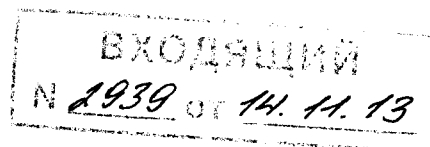
Приложение: сведения о потреблении тепловой энергии за 2011-2013 г.

С уважением,
Директор МУП «КЖКХ и Б»



А.М. Проворов

исп. Кирикова Л.Ф.
т.557-31-76



**Сведения о фактическом потреблении тепловой энергии ООО "Мастер и К"
по жилому дому по адресу: п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, 12**

| Период | Гкал | Утвержденный тариф на тепловую энергию (руб./Гкал) | Тариф на тепловую энергию вкл. НДС (руб./Гкал) | Стоимость (руб) |
|-----------------|----------------|--|--|---------------------|
| 2011 год | | | | |
| январь | 392,2 | 1269,4 | 1497,892 | 587 473,24 |
| февраль | 480,7 | 1269,4 | 1497,892 | 720 036,68 |
| март | 218,6 | 1269,4 | 1497,892 | 327 439,19 |
| апрель | 65,6 | 1269,4 | 1497,892 | 98 261,72 |
| май | 99,9 | 1269,4 | 1497,892 | 149 639,41 |
| июнь | 81,4 | 1269,4 | 1497,892 | 121 928,41 |
| июль | 73,8 | 1269,4 | 1497,892 | 110 544,43 |
| август | 39,2 | 1269,4 | 1497,892 | 58 717,37 |
| сентябрь | 87,4 | 1269,4 | 1497,892 | 130 915,76 |
| октябрь | 246,2 | 1269,4 | 1497,892 | 368 781,01 |
| ноябрь | 287 | 1269,4 | 1497,892 | 429 895,00 |
| декабрь | 667,6 | 1269,4 | 1497,892 | 999 992,70 |
| Итого: | 2739,6 | | | 4 103 624,92 |
| 2012 год | | | | |
| январь | 77,1 | 1269,4 | 1497,892 | 115 487,47 |
| февраль | 426,85 | 1269,4 | 1497,892 | 639 375,20 |
| март | 234,63 | 1269,4 | 1497,892 | 351 450,40 |
| апрель | 97,15 | 1269,4 | 1497,892 | 145 520,21 |
| май | 76,29 | 1269,4 | 1497,892 | 114 274,18 |
| июнь | 86,69 | 1269,4 | 1497,892 | 129 852,26 |
| июль | 86,69 | 1344,6 | 1586,628 | 137 544,78 |
| август | 111,75 | 1344,6 | 1586,628 | 177 305,68 |
| сентябрь | 136,25 | 1395 | 1646,1 | 224 281,13 |
| октябрь | 295,2 | 1395 | 1646,1 | 485 928,72 |
| ноябрь | 469,78 | 1395 | 1646,1 | 773 304,86 |
| декабрь | 511,52 | 1395 | 1646,1 | 842 013,07 |
| Итого: | 2609,9 | | | 4 136 337,95 |
| 2013 год | | | | |
| январь | 753,18 | 1395 | 1646,1 | 1 239 809,60 |
| февраль | 350,16 | 1395 | 1646,1 | 576 398,38 |
| март | 354,98 | 1395 | 1646,1 | 584 332,58 |
| апрель | 374,93 | 1395 | 1646,1 | 617 172,27 |
| май | 72,84 | 1395 | 1646,1 | 119 901,92 |
| июнь | 91,3 | 1395 | 1646,1 | 150 288,93 |
| июль | 91,3 | 1480 | 1746,4 | 159 446,32 |
| август | 108,96 | 1480 | 1746,4 | 190 287,74 |
| сентябрь | 154,09 | 1480 | 1746,4 | 269 102,78 |
| октябрь | 322,72 | 1480 | 1746,4 | 563 598,21 |
| ноябрь | | 1480 | 1746,4 | - |
| декабрь | | 1480 | 1746,4 | - |
| Итого: | 2674,46 | | | 4 470 338,73 |

Инженер ПТО



Кирикова Л.Ф.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСКОВО
ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2007

№ 233/46

«О нормативах потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании городского поселения Красково»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Уставом муниципального образования городского поселения Красково, Совет депутатов муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2008 года нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании городского поселения Красково Люберецкого района Московской области (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу с 1 января 2008 года решение Совета депутатов муниципального образования поселок Красково Люберецкого района Московской области № 242/62 от 28.12.2004 г. «О параметрах и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг в муниципальном образовании поселок Красково»
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше Красково».
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования, но не ранее 1 января 2008 года.
5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальному развитию и жилищно-коммунальной сфере Овчинникова С.Н.

Глава городского поселения



С.П.Быков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
городского поселения Красково
«30» 10 2007.

№233/46

Нормативы

потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании
городского поселения Красково

| № п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Нормативы потребления в месяц | | |
|-----------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| | | | Всего | в том числе | |
| | | | | холодное водоснаб- жение | горячее водо- снаб- жение |
| 1. | Водоснабжение и водоотведение: | | | | |
| 1.1. | В жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных ваннами длиной от 1500 до 1700 мм умывальниками, мойками и душем | Куб.м/ чел. | 7,6 | 4,4 | 3,2 |
| 1.2. | В жилых домах с горячей водой от КГИ | Куб.м/ чел. | 6,4 | 6,4 | - |
| 1.3. | В жилых домах с водопроводом и канализацией без ванн | Куб.м/ чел. | 2,9 | 2,9 | - |
| 1.4. | Водоснабжение в жилых домах без канализации | Куб.м/ чел. | 2,3 | 2,3 | - |
| 1.5. | Водоснабжение от уличной колонки | Куб.м/ чел. | 1,5 | 1,5 | - |
| 1.6. | В жилых домах оборудованных газовыми плитами | Куб.м/ чел. | 3,6 | 3,6 | - |
| 1.7. | В жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных умывальниками, мойками и душем (без ванн) | Куб.м/ чел. | 5,9 | 3,3 | 2,6 |
| 1.8. | В общежитиях с общими душевыми | Куб.м/ чел. | 2,6 | 1,1 | 1,5 |
| 1.9. | В общежитиях без душевых | Куб.м/ чел. | 1,8 | 1,8 | - |
| 1.10 | В общежитиях с душевыми при всех жилых комнатах | Куб.м/ чел. | 3,3 | 1,5 | 1,8 |
| 1.11 | В общежитиях с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | Куб.м/ чел. | 4,3 | 1,9 | 2,4 |

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------|------------|------------|--------|
| 1.12 | В домах с водопроводом, канализацией в выгребную яму с ГВС от газовой колонки а - водоснабжение б - очистка выгребных ям | Куб.м/чел. | 5,8 5,8 | 5,8 5,8 | - - |
| 1.13 | В домах с водопроводом, канализацией в выгребную яму без ГВС а - водоснабжение б - очистка выгребных ям | Куб.м/чел. | 2,9 2,9 | 2,9 2,9 | - - |
| 2. | Расход тепловой энергии на отопление | Гкал на 1 кв.м | 0,02 | | |
| 3. | Расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м воды | Гкал на 1 куб.м | 0,05 | | |
| 4. | Вывоз и утилизация (размещение, захоронение) бытовых отходов (мусора): | | | | |
| 4.1. | Твердые бытовые отходы (ТБО) | Куб.м/ чел. | 0,138 | | |
| 4.2. | Крупногабаритные отходы (КГО) | Куб.м/ чел. | 0,033 | | |