Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	*Московская область*	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*А,А1,А2,А3*	
Иное описание местоположения	*Люберецкий, городское поселение Красково, поселок Красково, проезд Пролетарский*	

Инвентарный номер	*123:039-13908*
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *16 марта 2010 г.*
дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта *II-111М*

Литера *А* (*основное строение*) Год постройки *2 010* Число этажей *1 4-16*
Литера *А1* (*основное строение*) Год постройки *2 010* Число этажей *17*
Литера *А2* (*основное строение*) Год постройки *2 010* Число этажей *17*
Литера *А3* (*основное строение*) Год постройки *2 010* Число этажей *1 4-16*

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется: *подвал, технический этаж, машинное отделение*

Строительный объем - *152 230* куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений - *9 372 куб.м*

Число лестниц *8* шт.; их уборочная площадь *2291,1* кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	9693,2	6524,0	6296,2	3318,8	622,1			1733,9	813,2
А1	10831,8	7491,5	7251,5	3865,5	554,9			2048,0	737,4
А2	10743,2	7490,8	7257,0	3873,6	471,7			2046,4	734,3
А3	9692,0	6497,5	6267,2	3338,8	683,5			1748,2	762,8
Всего:	40960,2	28003,8	27071,9	14396,7	2332,2			7576,5	3047,7

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	214	9675,1	9281,0	4344,6
2- комнатные	187	12752,4	12416,0	6989,4
3- комнатные	61	5576,3	5374,9	3062,7
Всего:	462	28003,8	27071,9	14396,7

Средняя жилая площадь *31,2* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *2,80* м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	*98*	*186*	*6296,2*	*3318,8*
А1	*133*	*201*	*7251,5*	*3865,5*
А2	*133*	*200*	*7257,0*	*3873,6*
А3	*98*	*184*	*6267,2*	*3338,8*
Всего:	***462***	***771***	***27071,9***	***14396,7***

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
нежилое помещения	*217,2*		
нежилое помещение	*78,3*		
нежилое помещение	*96,1*		
нежилое помещение	*144,0*		
нежилое помещение	*148,6*		
нежилое помещение	*102,0*		
нежилое помещение	*107,8*		
нежилое помещение	*147,1*		
нежилое помещение	*101,1*		
нежилое помещение	*143,4*		
нежилое помещение	*129,9*		
нежилое помещение	*9,1*		
нежилое помещение	*131,4*		
нежилое помещение	*34,2*		
нежилое помещение	*201,9*		
нежилое помещение	*97,1*		
нежилое помещение	*155,2*		
нежилое помещение	*18,0*		
нежилое помещение	*10,7*		
нежилое помещение	*10,4*		
нежилое помещение	*11,4*		
нежилое помещение	*237,3*		
Всего:	***2332,2***		

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
насосная	34,1		34,1
техподполье	15,7		15,7
ЦТП	40,7		40,7
Узел учета тепла	31,6		31,6
техподполье	14,2		14,2
техподполье	14,2		14,2
техподполье	14,0		14,0
техподполье	13,9		13,9
техподполье	23,0		23,0
техподполье	16,6		16,6
мусорокамера	5,4		5,4
комната дежурного	8,2	4,7	3,5
мусорокамера	2,7		2,7
электрощитовая	6,0		6,0
электрощитовая	6,1		6,1
комната дежурного	9,3	6,8	2,5
мусорокамера	5,4		5,4
комната дежурного	10,7	8,2	2,5
мусороамера	5,4		5,4
комната дежурного	10,7	8,0	2,7
электрощитовая	11,7		11,7
электрощитовая	11,6		11,6
мусорокамера	5,2		5,2
комната дежурного	11,0	8,5	2,5
мусорокамера	5,6		5,6
комната дежурного	10,6	8,1	2,5
мусорокамера	2,7		2,7
электрощитовая	7,5		7,5
электрощитовая	9,0		9,0
комната дежурного	13,3	8,7	4,6
мусорокамера	5,4		5,4
комната дежурного	6,9	3,6	3,3
тех. этаж	283,9		283,9
тех.этаж	279,6		279,6
машинное отделение	46,1		46,1
маш.отделение	45,0		45,0
тех. этаж	274,0		274,0
тех.этаж	304,4		304,4
машинное отделение	49,4		49,4
тех. этаж	285,2		285,2
тех. этаж	285,7		285,7
тех.этаж	568,2		568,2
маш.отделение	49,4		49,4
маш. отделение	47,1		47,1
маш. отделение	47,1		47,1
машинное отделение	47,1		47,1
машинное отделение	47,1		47,1
Всего:	**3047,7**	**56,6**	**2991,1**