



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

141400, Московская область,
г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

Тел.: 8 (495) 730-80-51; факс: 8 (495) 730-80-39
www.gzhi.mosreg.ru, mosobl@gilinspector.ru

11-03 2014 № 1-20-3391-22-2014

на № _____ от _____

Данилову Е.А.

140050, Московская область, Люберецкий район,
п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д.12, кв. 424

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в части касающейся, рассмотрело Ваше обращение № 1-20-03391-22-2014, по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в доме № 12 расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд.

В результате регионального государственного жилищного надзора Госжилинспекцией Московской области, ранее в ходе рассмотрения аналогичного обращения, в рамках проведения внеплановой проверки по обеспечению надлежащего исполнения требований жилищного законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, в части установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, было установлено следующее.

В предоставленных в ходе проверки документах усматриваются противоречия в части указания тарифов на коммунальные услуги и перечня поставщиков соответствующих услуг.

В результате мероприятий по надзору, управляющей организации было выдано предписание № 1-20-01971-22-2014 на проведение внутренней документарной проверки правильности исчисления предъявляемой потребителям платы за жилищно-коммунальные услуги и приведения, при выявлении неточностей, документации в соответствии с договорами заключенными с ресурсоснабжающими организациями, а так же, с последующим предоставлением результатов проверки в Госжилинспекцию Московской области.

В случае выявления нарушений, а равно не проведения предписанных мероприятий, к управляющей организации ООО «Мастер и К» будут приняты меры административного воздействия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ граждане, как участники жилищных отношений применительно к объекту жилищных прав – жилому помещению вступают в правоотношения, связанные с приобретением и использованием для потребительских целей соответствующих

242864

услуг, то есть обеспечение защиты их прав как потребителей коммунальных услуг может осуществляться в рамках федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей.

Таким образом, в связи с тем, что в действиях управляющей организации усматриваются нарушения требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, в части обмана потребителей, Ваше обращение для дальнейшего рассмотрения, в части касающейся, направлено в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Заместитель руководителя



С.В. Тарасов