



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЛЮБЕРЕЦКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Октябрьский пр-т, д. 267 «а», г. Люберцы,  
Московская область, 140000

Кондрашеву Ивану Алексеевичу  
(для уведомления других  
заинтересованных лиц)

2-ой Осоавиахимовский проезд д. 12,  
кв. 264, г.п. Красково, Люберецкий район,  
Московская область, 140050

20.12.2013 № 144Ж-09

Люберецкой городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушения жилищного законодательства ООО «Мастер и К»

В соответствии с частью 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В ходе проверки установлено, что по адресу: Люберецкий район, г.п. Красково, ул. 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12 и ул. Лорха, д. 10 начисления за отопление с потребителями ООО «Мастер и К» производит по нормативам потребления, а с поставщиком тепловой энергии, которым является МУП «КЖКХ и Б», осуществляет расчеты исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

Однако, согласно вышеназванным Правилам, расчет платы за отопление на текущий год должен осуществляться исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии – по нормативам потребления.

Кроме того, согласно пункту 21 Правил исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам. Однако, при проведении проверки было установлено, что ООО «Мастер и К» корректировку платы за отопление жителям не осуществляло, в связи с чем генеральному директору ООО «Мастер и К» 20.12.2013 внесено

**РГ № 130602**

представление об устранении нарушении жилищного законодательства с требованием произведения перерасчета.

Кроме того, по вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в настоящее время ОЭБ и ПК МУ МВД РФ «Люберецкое» проводится проверка, о результатах которой Вам будет сообщено дополнительно.

В случае несогласия с указанным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора  
младший советник юстиции



С.Н. Сергеев