

## Товарищество собственников жилья «Свой дом»

140050, Россия, Московская обл. Люберецкий р-н, п. Красково, 2-й Осоавиахимовский пр-зд, д.12, кв. 424  
ИНН 5027211840; ОГРН 114502712020; Тлф. 8-965-194-17-52; E-mail: kraskovo2010@mail.ru

Исх. № 16/17 от 26.11 2017г.

*Копия  
28.12.17  
Карпов К.М.*

АО «Комбинат ЖКХ и благоустройства»

Папилову М.Е.

Зам. Начальника территориального отдела

Красково-Малаховка

Карпову К.М.

Главе городского округа г. Люберцы

Ружицкому В.П.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: п. Красково, 2-й Осоавиахимовский проезд, д. 12, подключен к котельной № 7. В нашем доме для отопления и горячего водоснабжения используется индивидуальный тепловой пункт, вода в котором подогревается теплоносителем из котельной. Согласно договора № 59 от 01.01.2017 г. температура подачи теплоносителя круглогодично должна быть 90/70, но на дом даже в самые морозы температура подачи теплоносителя не превышает 65 градусов. Наш дом введен в эксплуатацию в сентябре 2010 года и на протяжении всех лет нам не допоставляют ни объем тепловой энергии, ни температуру теплоносителя. Каждую зиму жители нашего дома ЗАМЕРЗАЮТ. У нас ведется журнал, где каждые 3 часа мы записываем показания подачи объема и температуры теплоносителя, подаваемые на наше ИТП, а так же все параметры ГВС и отопления, которые уходят на наши квартиры. Из этого видно, что уже сейчас, когда температура наружного воздуха опускается ниже 6 град., температура теплоносителя, подаваемой котельной №7, не превышает летних показателей, т.е. 61-62 градусов, которые идут и на отопление и на ГВС в 462-квартирном доме. Правление ТСЖ «Свой дом» ежегодно пишет о нашей проблеме в АО «Комбинат ЖКХ и Б», в администрацию п.Красково, но изменений никаких не происходит, жители нашего дома по прежнему *замерзают* каждую зиму, что приводит к конфликтным ситуациям с жителями дома и отказами в оплате недополученных услуг как по отоплению так и по ГВС. Более того, холодные квартиры жители вынуждены отапливать электроприборами, что приводит к перерасходу электроэнергии и дополнительным расходам жителей. Растет социальный протест и возмущение жителей как работой ресурсоснабжающей организации, так и работой администрации нашего п. Красково. Каждый год вводятся в эксплуатацию новые дома и подключаются к прежним котельным, которые и так не справляются с своими нагрузками, и ничего не делается для строительства новых котельных или модернизации старых.

Мы каждый месяц исправно платим за потребление теплоэнергии и требуем соблюдения договора №59 от.01.01.2017г. подачи параметров теплоносителя на отопительный сезон 2017-2018гг. и предоставления температурного графика к договору на 2018 г.

Председатель правления ТСЖ «Свой дом»



*Фомина И.Н.* Фомина И.Н.