

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Свой Дом» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, п. Красково, ул. 2-й Осоавиахимовский проезд, д.12

п. Красково
«01» марта 2018 г.

Время: 13 ч. 00 мин.

Инициатор внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» - Воронова Е.С. (собственник жилого помещения № 89, выписка из ЕГРН 50:22:0000000:24996 – 50/001/2017-2).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Начало голосования – 23 декабря 2017 г.

Окончание голосования – 28 февраля 2018 г. 22.00 ч.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: Красково, 2-ой Осоавиахимовский пр., д. 12, подъезд № 2, в холле 1 этажа 23 декабря 2017 года с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: магазин продукты в подвальном помещении между 5 и 6 парадными. В дни и часы закрытия магазина решения принимаются инициатором общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» Вороновой Е.С.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений составляет 462
- Количество нежилых помещений составляет 22
- Площадь жилых помещений составляет 27071,9 кв. м
- Площадь нежилых помещений составляет 2332,2 кв. м

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Свой дом» на момент окончания приёма решений членов ТСЖ составляет 19548,316 кв. м.

По вопросам повестки дня в голосовании приняли участие 196 членов ТСЖ «Свой дом», обладающие количеством голосов, соответствующим 11126,46 кв. м., что составляет 56,92% от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учётом их доли в праве.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на повестку дня, имеется. Собрание правомочно.

Регистрацию собственников проводил: Иванченко М.Н. (кв. 453)

Общее количество присутствующих собственников 196. Реестр принявших участие в ОСС прилагается – Приложение № 6 к Протоколу.

Приглашённые лица: не было

(для физических лиц: Ф.И.О., для представителей физ. лиц: Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя;
для юридических лиц: наименование юридического лица, номер ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя)
Цель участия в общем собрании: не было

Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ; председатель - Воронова Е.С. (89 кв.), секретарь - Иванченко М.Н. (453 кв.)
2. Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Свой Дом» Фоминой И.Н. в связи с нарушением ею прав других членов ТСЖ «Свой Дом», закрепленных ст. 143.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017), а также в связи с недоверием со стороны собственников помещений и отсутствием эффективности в работе.
3. Досрочное прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Свой Дом» в составе: Зазулина В.В. (кв. 382), Данилова Е.А. (кв. 424), Фоминой И.Н. (кв. 196), Гречушкина В.Е. (кв. 75), Пудовкина Ю.В. (кв. 288) из-за недоверия со стороны собственников помещений.
4. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Свой Дом» в составе: Соломоновой Л.В. (кв. 44), Маликовой Е.М. (кв. 412) из-за недоверия со стороны собственников помещений.
5. Избрание счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов ТСЖ «Свой Дом» в составе: Коньковой Алсу Минивазыховны (461 кв.), Димитерко Надежды Борисовны (257 кв.).
6. Избрание членов правления ТСЖ в составе: Вороновой Екатерины Сергеевны (89 кв.), Лаврова Алексея Юрьевича (216 кв.), Сипакова Алексея Сергеевича (447 кв.), Малкина Ефима Геннадьевича (66 кв.), Сашенковой Евгении Альфредовны (92 кв.), Невейкина Бориса Эдуардовича (271 кв.), Павловской Ирины Евгеньевны (451 кв.).
7. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ в составе: Хамзина Булата Рафиковича (247 кв.), Ковалёвой Светланы Юрьевны (390 кв.), Люкшиной Анны Михайловны (кв. 68).
8. Определить место хранения всех документов ТСЖ (протоколы голосования, бюллетеней голосования, договоры, ведомости, бухгалтерские документы и прочее) в жилом помещении № 89.
9. Определить порядок уведомления членов ТСЖ «Свой Дом» о принятых решениях путём вывешивания объявлений на информационных стендах во всех подъездах дома.

Члены ТСЖ «Свой дом» проголосовали:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ: председатель - Воронова Е.С. (89 кв.), секретарь - Иванченко М.Н. (453 кв.)

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 153 | 8014,40 | 72,03 % |
| ПРОТИВ | 21 | 2034,30 | 18,28 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 22 | 1077,76 | 9,69 % |

Решение по вопросу № 1 принято.

Избрать Председателем общего собрания - Воронову Е.С. (89 кв.), секретарем - Иванченко М.Н. (453 кв.).

Вопрос № 2. Досрочное прекращение полномочий председателя правления ТСЖ «Свой Дом» Фоминой И.Н. в связи с нарушением ею прав других членов ТСЖ «Свой Дом», закрепленных ст. 143.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017), а также в связи с недоверием со стороны собственников помещений и отсутствием эффективности в работе.

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 154 | 7928,18 | 71,26 % |
| ПРОТИВ | 23 | 2230,50 | 20,05 % |

| | | | |
|-------------|----|--------|--------|
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 19 | 967,78 | 8,59 % |
|-------------|----|--------|--------|

Решение по вопросу № 2 принято.

Досрочно прекратить полномочия председателя правления ТСЖ «Свой Дом» Фоминой И.Н. в связи с нарушением ею прав других членов ТСЖ «Свой Дом», закрепленных ст. 143.1 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017), а также в связи с недоверием со стороны собственников помещений и отсутствием эффективности в работе.

Вопрос № 3. Досрочное прекращение полномочий членов правления ТСЖ «Свой Дом» в составе: Зазулина В.В. (кв. 382), Данилова Е.А. (кв. 424), Фоминой И.Н. (кв. 196), Гречушкина В.Е. (кв. 75), Пудовкина Ю.В. (кв. 288) из-за недоверия со стороны собственников помещений.

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 161 | 8303,68 | 74,63 % |
| ПРОТИВ | 18 | 1899,40 | 17,07 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 17 | 923,38 | 8,30 % |

Решение по вопросу № 3 принято.

Досрочно прекратить полномочия членов правления ТСЖ «Свой Дом» в составе: Зазулина В.В. (кв. 382), Данилова Е.А. (кв. 424), Фоминой И.Н. (кв. 196), Гречушкина В.Е. (кв. 75), Пудовкина Ю.В. (кв. 288) из-за недоверия со стороны собственников помещений.

Вопрос № 4. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Свой Дом» в составе: Соломоновой Л.В. (кв. 44), Маликовой Е.М. (кв. 412) из-за недоверия со стороны собственников помещений.

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 162 | 8349,58 | 75,04 % |
| ПРОТИВ | 16 | 1876,50 | 16,87 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 18 | 900,38 | 8,09 % |

Решение по вопросу №4 принято.

Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Свой Дом» в составе: Соломоновой Л.В. (кв. 44), Маликовой Е.М. (кв. 412) из-за недоверия со стороны собственников помещений.

Вопрос № 5. Избрание счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов ТСЖ «Свой Дом» в составе: Коньковой Алсу Минивазыховны (461 кв.), Димитерко Надежды Борисовны (257 кв.).

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 162 | 8326,98 | 74,84 % |
| ПРОТИВ | 14 | 1750,10 | 15,73 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 29 | 1049,38 | 9,43 % |

Решение по вопросу №5 принято.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов ТСЖ «Свой Дом» в составе: Коньковой Алсу Минивазыховны (461 кв.), Димитерко Надежды Борисовны (257 кв.).

Вопрос № 6. Избрание членов правления ТСЖ в составе: Вороновой Екатерины Сергеевны (89 кв.), Лаврова Алексея Юрьевича (216 кв.), Сипакова Алексея Сергеевича (447 кв.), Малкина Ефима

Геннадьевича (66 кв.), Сашенковой Евгении Альфредовны (92 кв.), Невейкина Бориса Эдуардовича (271 кв.), Павловской Ирины Евгеньевны (451 кв.).

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 147 | 7512,33 | 67,52 % |
| ПРОТИВ | 18 | 1946,50 | 17,49 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 31 | 1667,63 | 14,99 % |

Решение по вопросу №6 принято.

Избрать членами правления ТСЖ Воронову Екатерину Сергеевну (89 кв.), Лаврова Алексея Юрьевича (216 кв.), Сипакова Алексея Сергеевича (447 кв.), Малкина Ефима Геннадьевича (66 кв.), Сашенкову Евгению Альфредовну (92 кв.), Невейкина Бориса Эдуардовича (271 кв.), Павловскую Ирину Евгеньевну (451 кв.).

Вопрос № 7. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ в составе: Хамзина Булата Рафиковича (247 кв.), Ковалёвой Светланы Юрьевны (390 кв.), Люкшиной Анны Михайловны (кв. 68).

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 149 | 7635,03 | 68,62 % |
| ПРОТИВ | 18 | 1949,70 | 17,52 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 29 | 1541,63 | 13,86 % |

Решение по вопросу №7 принято.

Избрать членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ Хамзина Булата Рафиковича (247 кв.), Ковалёву Светлану Юрьевну (390 кв.), Люкшину Анну Михайловну (кв. 68).

Вопрос № 8. Определить место хранения всех документов ТСЖ (протоколы голосования, бюллетеней голосования, договоры, ведомости, бухгалтерские документы и прочее) в жилом помещении № 89.

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 137 | 6952,65 | 62,49 % |
| ПРОТИВ | 30 | 2603,20 | 23,40 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 29 | 1570,61 | 14,11 % |

Решение по вопросу №8 принято.

Определить местом хранения всех документов ТСЖ (протоколы голосования, бюллетеней голосования, договоры, ведомости, бухгалтерские документы и прочее) в жилом помещении № 89.

Вопрос № 9. Определить порядок уведомления членов ТСЖ «Свой Дом» о принятых решениях путём вывешивания объявлений на информационных стендах во всех подъездах дома.

| Варианты решений | Количество решений | Количество голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| ЗА | 173 | 8968,88 | 80,92 % |
| ПРОТИВ | 10 | 1523 | 13,74 % |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 12 | 591,48 | 5,34 % |

Решение по вопросу № 9 принято.

Определить порядок уведомления членов ТСЖ «Свой Дом» о принятых решениях путём вывешивания объявлений на информационных стендах во всех подъездах дома.

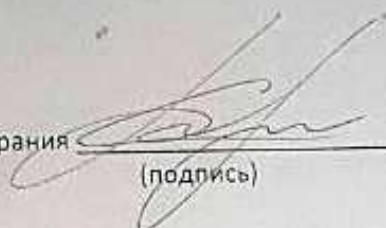
Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Свой дом», содержащий сведения о собственниках помещений в МКД - на 4 л. в 1 экз.,
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л. в 1 экз.,
3. Акты осмотра стендов в подъездах, подтверждающие информирование членов ТСЖ «Свой дом» о проведении общего собрания - на 1 л. в 8 экз.,
4. Доверенности (или их копии) удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД - на 4 л. в 1 экз.,
5. Решения собственников помещений в ТСЖ - на 205 л. в 1 экз.,
6. Реестр членов ТСЖ «Свой дом», принявших участие в ОСС в МКД - на 8 л. в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 5-ти листах в трех экземплярах.

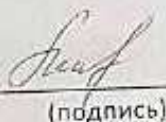
Протокол подписан:

Председатель общего собрания


(подпись)

Воронова Е.С.
(расшифровка)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мариенко Л.Н.
(расшифровка)

Счетная комиссия:

Конькова А. М.


(подпись)

Конькова А.М.
(расшифровка)

Димитерко Н.Б.


(подпись)

Димитерко Н.Б.
(расшифровка)