

ПРОТОКОЛ №9
заседания правления ТСЖ "Свой дом" в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12

п. Красково

30 августа 2018 года

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12.

Присутствовали члены Правления:

1. Бойко Ирина Петровна
2. Павлов Максим Вячеславович
3. Пудовкин Юрий Владимирович
4. Сычёва Ирина Александровна
5. Фомина Ирина Николаевна

Отсутствовали члены Правления:

1. Кузьминых Олег Владимирович
2. Пономарёва Ольга Юрьевна
3. Павловская Ирина Евгеньевна

Присутствовало 5 членов Правления ТСЖ из 8.
Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня заседания правления:

1. Принять акт выполненных газосварочных работ от 31.07.2018 г. за 26.07.2018, 27.07.2018 и 31.07.2018 на общую сумму 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
2. Выделить на проведение детского праздника «Золотая осень» на территории многоквартирного жилого дома 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.
3. Принять оплату обязанностей электрика по ставке согласно штатному расписанию от 07.08.2018 равными долями (по 50%) штатным сотрудникам сантехникам до момента закрытия вакансии в штате ТСЖ «Свой дом».
4. Внести изменения в Устав ТСЖ «Свой дом» на основании п. 8 решения членов ТСЖ к протоколу Общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» №6 от 21 июля 2018 года.
5. В связи со срочной необходимостью выполнить ремонт грузового лифта 2 подъезда за счет средств «Содержание и ремонт жилого помещения» с основного расчетного счета ТСЖ «Свой дом» в Филиале «Центральный» ВТБ (ПАО) г. Москва.
6. Передать юристу для проработки все дела по аварийным затоплениям жилых и нежилых помещений.
7. На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 г. № 314-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год» **установить с 01 июля 2018 г. тариф на горячую воду в размере 138 (Сто тридцать восемь) рублей 41 копейка.**
В связи с повышением тарифа на холодную воду с 01 августа 2018 года на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифов Московской области №144-Р от 23.07.2018 г. «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения...», **установить тариф на горячую воду 140,53 (Сто сорок) рублей 53 копейки/куб.м.**
Тариф на отопление оставить 27 (Двадцать семь) рублей 42 копейки за 1 куб. м.
Тариф на «Содержание и ремонт...» оставить 38 (Тридцать восемь) рублей 67 копеек за 1 куб. м.
Установить срок действия тарифов установить до 31 декабря 2019 года.

8. Закрыть расчетный счет в Банке АО «АЛЬФА-БАНК» и остаток денежных средств перевести на расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО) г. Москва.

1. По вопросу № 1 предложено:

Принять акт выполненных газосварочных работ от 31.07.2018 г. за 26.07.2018, 27.07.2018 и 31.07.2018 на общую сумму 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №1 решено:

Принять акт выполненных газосварочных работ от 31.07.2018 г. за 26.07.2018, 27.07.2018 и 31.07.2018 на общую сумму 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

2. По вопросу № 2 предложено:

Выделить на проведение детского праздника «Золотая осень» на территории многоквартирного жилого дома 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №2 решено:

Выделить на проведение детского праздника «Золотая осень» на территории многоквартирного жилого дома 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС. После проведения праздника представить авансовый отчет о расходовании денежных средств.

3. По вопросу №3 предложено:

Принять оплату обязанностей электрика по ставке согласно штатному расписанию от 07.08.2018 равными долями (по 50%) штатным сотрудникам сантехникам до момента за-крытия вакансии в штате ТСЖ «Свой дом».

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №3 решено:

Принять оплату обязанностей электрика по ставке согласно штатному расписанию от 07.08.2018 равными долями (по 50%) штатным сотрудникам сантехникам до момента за-крытия вакансии в штате ТСЖ «Свой дом».

4. По вопросу №4 предложено:

Внести изменения в Устав ТСЖ «Свой дом» на основании п. 8 решения членов ТСЖ к протоколу Общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» №6 от 21 июля 2018 года.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №4 решено:

Внести изменения в Устав ТСЖ «Свой дом» на основании п. 8 решения членов ТСЖ к протоколу Общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» №6 от 21 июля 2018 года. Ответственными назначить:

5. По вопросу №5 предложено:

В связи со срочной необходимостью выполнить ремонт грузового лифта 2 подъезда за счет средств «Содержание и ремонт жилого помещения» с основного расчетного счета ТСЖ «Свой дом» в ВТБ (ПАО) г. Москва.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №5 решено:

Выполнить ремонт грузового лифта 2 подъезда за счет средств «Содержание и ремонт жилого помещения» с основного расчетного счета ТСЖ «Свой дом» в ВТБ (ПАО) г. Москва.

6. По вопросу №6 предложено:

Передать юристу для проработки все дела по аварийным затоплениям жилых и нежилых помещений.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №6 решено:

Передать юристу для проработки все дела по аварийным затоплениям жилых и нежилых помещений.

7. По вопросу №7 предложено:

На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2017 г. № 314-Р «Об установлении тарифов на горячую воду на 2018 год» установить с 1 июля 2018 г. тариф на горячую воду в размере 138 (Сто тридцать восемь) рублей 41 копейка.

В связи с повышением тарифа на холодную воду с 1 августа 2018 года на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифов Московской области №144-Р от 23.07.2018 г. «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения...», установить тариф на горячую воду 140,53 (Сто сорок) рублей 53 копейки/куб.м.

Тариф на отопление оставить 27 (Двадцать семь) рублей 42 копейки за 1 куб. м.

Тариф на «Содержание и ремонт...» оставить 38 (Тридцать восемь) рублей 67 копеек за 1 куб. м.

Установить срок действия тарифов установить до 31 декабря 2019 года.Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

По вопросу №7 решено:

Установить тариф:

- на горячую воду с **01 июля 2018 г.** в размере **138 (Сто тридцать восемь) рублей 41 копейка;**
- на горячую воду с **01 августа 2018 г.** в размере **140,53 (Сто сорок) рублей 53 копейки/куб.м.**

Оставить **неизменным** тариф:

- на отопление и принять его в размере **27 (Двадцать семь) рублей 42 копейки за 1 куб. м;**
- на «Содержание и ремонт...» и принять его в размере **38 (Тридцать восемь) рублей 67 копеек за 1 куб. м.**

8. По вопросу № 8 предложено:

Закреть расчетный счет в Банке АО «АЛЬФА-БАНК» и остаток денежных средств перевести на расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» (ПАО) г. Москва.

Проголосовали: За – 5, против – 0, воздержался - 0.

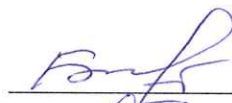




По вопросу №8 решено:

Закреть расчетный счет в Банке АО «АЛЬФА-БАНК»

Приложения:

1. *Приложение №1 – Акт выполненных газосварочных работ от 31.07.2018 года на 4 листах.*

Члены правления:

 /Бойко Ирина Петровна/
 /Павлов Максим Вячеславович/
 /Пудовкин Юрий Владимирович/
 /Сычѐва Ирина Александровна/
 /Фомина Ирина Николаевна/