

**ПРОТОКОЛ №10**  
**заседания правления ТСЖ "Свой дом" в многоквартирном доме**  
**по адресу: Московская область, г. п. Красково, 2-ой Осоевиахимовский проезд, д. 12**

п. Красково

03 октября 2018 года

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, 2-ой Осоевиахимовский проезд, д. 12.

**Присутствовали члены Правления:**

1. Бойко Ирина Петровна
2. Павлов Максим Вячеславович
3. Пономарёва Ольга Юрьевна
4. Пудовкин Юрий Владимирович
5. Сычёва Ирина Александровна
6. Фомина Ирина Николаевна

**Отсутствовали члены Правления:**

1. Кузьминых Олег Владимирович
2. Павловская Ирина Евгеньевна

Присутствовало 6 членов Правления ТСЖ из 8.  
Кворум имеется, заседание правомочно.

**Повестка дня заседания правления:**

1. Рассмотреть возмещение убытков затопленной квартиры №333 в период правления председателя ТСЖ «Свой дом» Вороновой Е. С на сумму 82 545,72 (Восемьдесят две тысячи пятьсот сорок пять) рублей 72 копейки без НДС.
2. Рассмотреть возмещение убытков затопленной квартиры №345 в период правления председателя ТСЖ «Свой дом» Вороновой Е. С на сумму 120 778,73 (Сто двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 73 копейки без НДС.

**1. По вопросу № 1 предложено:**

Рассмотреть претензию собственника квартиры №333 на общую сумму 82 545,72 (Восемьдесят две тысячи пятьсот сорок пять) рублей 72 копейки без НДС.

Заслушали юриста ТСЖ «Свой дом» Грошкова Евгения Павловича: «Факт причинения ущерба не подвергается сомнению, доказан Актами осмотра помещения. Размер причиненного ущерба основан на представленных расчетах. Претензия потерпевшей стороной заявлена 31.08.2018 г. С целью урегулирования спора и минимизации суммы выплаты, претензия подлежит удовлетворению в добровольном порядке. В случае неудовлетворения требований в добровольном порядке, потерпевшая сторона может обратиться в суд, взыскав с ТСЖ «Свой дом» в судебном порядке сумму ущерба, неустойку за просрочку удовлетворения требований, судебные расходы и моральный вред, а также штраф, предусмотренный п. 6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей» в размере равном присужденной сумме, который суд обязан взыскать с виновной стороны даже если данное требование не будет заявлено потерпевшей стороной, что существенно выше суммы заявленного в претензии материального ущерба (более чем в 2 раза), а значит понесет дополнительные материальные затраты ТСЖ «Свой дом.»

Проголосовали: За – 6, против – 0, воздержался - 0.

**По вопросу №1 решено:**

Принять претензию собственника квартиры №333 на общую сумму 82 545,72 (Восемьдесят две тысячи пятьсот сорок пять) рублей 72 копейки без НДС. Составить соглашение и погасить задолженность по претензии.



**2. По вопросу № 2 предложено:**

Рассмотреть претензию собственника квартиры №345 на общую сумму 120 778,73 (Сто двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 73 копейки без НДС.

Заслушали юриста ТСЖ «Свой дом» Грошкова Евгения Павловича «Факт причинения ущерба не подвергается сомнению, доказан Актами осмотра помещения. Размер причиненного ущерба основан на представленных расчетах. Претензия потерпевшей стороной заявлена 31.08.2018 г. С целью урегулирования спора и минимизации суммы выплаты, претензия подлежит удовлетворению в добровольном порядке. В случае неудовлетворения требований в добровольном порядке, потерпевшая сторона может обратиться в суд, взыскав с ТСЖ «Свой дом» в судебном порядке сумму ущерба, неустойку за просрочку удовлетворения требований, судебные расходы и моральный вред, а также штраф, предусмотренный п. 6 ст. 13 Закона «О защите прав потребителей» в размере равном присужденной сумме, который суд обязан взыскать с виновной стороны даже если данное требование не будет заявлено потерпевшей стороной, что существенно выше суммы заявленного в претензии материального ущерба (более чем в 2 раза), а значит понесет дополнительные материальные затраты ТСЖ «Свой дом.»

Проголосовали: За – 6, против – 0, воздержался - 0.

**По вопросу №2 решено:**

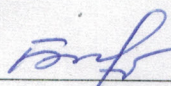

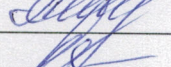
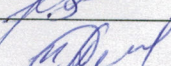
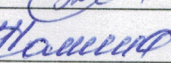
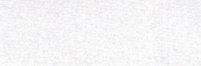
Принять претензию собственника квартиры №345 на общую сумму 120 778,73 (Сто двадцать тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 73 копейки без НДС.

Составить соглашение и погасить задолженность по претензии.

*Приложения:*

1. Приложение №1 – Претензия собственника квартиры №333 на 2 листах.
2. Приложение №2 – Претензия собственника квартиры №345 на 2 листах.

Члены правления:

 /Бойко Ирина Петровна/  
 /Павлов Максим Вячеславович/  
 /Пономарёва Ольга Юрьевна//  
 /Пудовкин Юрий Владимирович/  
 /Сычёва Ирина Александровна/  
 /Фомина Ирина Николаевна/