

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12  
(очная форма), "13" апреля 2014 г.

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовый зал на 2 этаже Гуманитарно-социологического института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м<sup>2</sup>.
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м<sup>2</sup>.

На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **6704,53 м<sup>2</sup>**, что составляет **22,8%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. **Кворум собрания не имеется.**

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.*

**Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.**

**Дата окончания приема решений собственников: 23.04.2014 г. до 23:59:59.**

### Повестка дня собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Об утверждении Устава ТСЖ.
4. Утверждение состава Правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (способ уведомления о проведении собрания).

### Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Дельцов Василий Викторович (кв. 60);

Счетная комиссия – Някк Андрей Викторович (кв. 17), Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Бутяйкин Михаил Иванович (кв. 394), Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424).

**По вопросу № 1.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: избрать способ управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**По вопросу № 2.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: создать товарищество собственников жилья.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**По вопросу № 3.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить Устав ТСЖ.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**По вопросу № 4.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить Правление ТСЖ в следующем составе: Дельцов Василий Викторович (кв. 60); Фомина Ирина Николаевна (кв. 196); Бутяйкин Михаил Иванович (кв. 394); Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424); Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**По вопросу № 5.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе: Някк Андрей Викторович (кв. 17); Соломонова Людмила Викторовна (кв. 44).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**По вопросу № 6.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: собственники жилья могут быть уведомлены о проведении общего собрания в письменной форме посредством направления почтового отправления (простым письмом) на адрес квартиры в данном многоквартирном доме или размещением в помещениях дома информации на информационных стендах доступных для всех собственников помещений данного дома.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

**Приложение.** Подсчет голосов собственников, принявших участие на Общем собрании.

Председатель собрания  /Зазулин Вячеслав Викторович/  
Секретарь собрания  /Дельцов Василий Викторович/  
Счетная комиссия  /Някк Андрей Викторович/  
 /Фомина Ирина Николаевна  
 /Бутяйкин Михаил Иванович/  
 /Данилов Евгений Алексеевич/