

**ПРОТОКОЛ**  
**счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12**

Дата окончания приема решений собственников: 23.04.2014 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: **24 апреля 2014 года.**

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м<sup>2</sup>.
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м<sup>2</sup>.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были розданы проживающим в доме под расписку или направлены почтовым путем (заказным письмом) по адресу в данном многоквартирном доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений собственников счетной комиссией были получены решения собственников на **349** листах, из которых отбраковано **6** шт. (не указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме).

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **343** собственников содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись собственника помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **343** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **16 625,717 м<sup>2</sup>**, что составляет **56,542%** от площади дома.

**Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.**

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.*

### Повестка дня собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Об утверждении Устава ТСЖ.
4. Утверждение состава Правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (способ уведомления о проведении собрания).

**По вопросу № 1.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	16 141,617	97,088%	54,896%
ПРОТИВ	68,8	0,414%	0,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	415,3	2,498%	1,412%

**Решение принято.**

**По вопросу № 2.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: О создании товарищества собственников жилья. Создать товарищество собственников жилья.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	16 141,617	97,088%	54,896%
ПРОТИВ	68,8	0,414%	0,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	415,3	2,498%	1,412%

**Решение принято.**

**По вопросу № 3.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: Об утверждении Устава ТСЖ. Утвердить Устав ТСЖ.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	16 141,617	97,088%	54,896%
ПРОТИВ	68,8	0,414%	0,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	415,3	2,498%	1,412%

**Решение принято.**

**По вопросу № 4.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: Утверждение состава Правления ТСЖ. Утвердить в следующем составе: Дельцов Василий Викторович (кв. 60); Фомина Ирина Николаевна (кв. 196); Бутяйкин Михаил Иванович (кв. 394); Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424); Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382).



Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	15 915,017	95,725%	54,125%
ПРОТИВ	68,8	0,414%	0,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	641,9	3,861%	2,183%

**Решение принято.**

**По вопросу № 5.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: Выборы ревизионной комиссии ТСЖ. Утвердить в следующем составе: Някк Андрей Викторович (кв. 17); Соломонова Людмила Викторовна (кв. 44).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	15 851,017	95,340%	53,908%
ПРОТИВ	68,8	0,414%	0,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	705,9	4,246%	2,401%

**Решение принято.**

**По вопросу № 6.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (способ уведомления о проведении собрания). Собственники жилья могут быть уведомлены о проведении общего собрания в письменной форме посредством направления почтового отправления (простым письмом) на адрес квартиры в данном многоквартирном доме или размещением в помещениях дома информации на информационных стендах доступных для всех собственников помещений данного дома.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общей площади жилых и нежилых помещений
ЗА	16 082,817	96,735%	54,696%
ПРОТИВ	0	0,000%	0,000%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	542,9	3,265%	1,846%

**Решение принято.**


**Приложение.** Подсчет голосов собственников, принявших участие на общем собрании, на 9 листах.


Счетная комиссия:

 /Бутяйкин Михаил Иванович/

 /Данилов Евгений Алексеевич/

 /Дельцов Василий Викторович/

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

 /Някк Андрей Викторович/

 /Фомина Ирина Николаевна/

Прошито 3 листа. Счетная комиссия:



/Бутяйкин Михаил Иванович/



/Данилов Евгений Алексеевич/



/Дельцов Василий Викторович/



/Зазулин Вячеслав Викторович/



/Няк Андрей Викторович/



/Фомина Ирина Николаевна/