

ПРОТОКОЛ №5

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осоевяхимовский проезд, д. 12
(очная форма), "22" июня 2014 г.**

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовый зал на 2 этаже Гуманитарно-социального института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **2367,317 м²**, что составляет **8%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. **Кворум собрания не имеется.**

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.

Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.

Дата окончания приема решений собственников: 10.07.2014 г. до 23:59:59.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта и внутридомовых инженерных систем.
5. Установка и пуско-наладка автоматизированной системы учёта электроэнергии (АСУЭ).
6. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников.

Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Дельцов Василий Викторович (кв. 60);

Счетная комиссия – Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Бутяйкин Михаил Иванович (кв. 394), Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424).

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: на основании закона Московской области об организации капитального ремонта в многоквартирных домах утвердить способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Свой дом».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: для формирования фонда капитального ремонта открыть специальный счет ТСЖ «Свой дом» в банке ОАО «Банк Москвы».

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб./м², установленный Постановлением Правительства Московской области от 3 декабря 2013 г. N 1023/54 в качестве минимально допустимого размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести капитальный ремонт находящего в доме индивидуального теплового пункта (ИТП), а также внутридомовых инженерных систем тепло- и водоснабжения в технических помещениях дома, с целью обеспечения нормативных требований по отоплению, горячему и холодному водоснабжению помещений дома.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести установку и пуско-наладочные работы АСУЭ (автоматизированной системы учёта электроэнергии) с целью автоматизированного и своевременного снятия показаний приборов индивидуального учёта (счётчиков) электроэнергии.

Проголосовали:


Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников: в помещении по месту регистрации инициатора собрания.


Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

Председатель собрания

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

Секретарь собрания

 /Дельцов Василий Викторович/

Счетная комиссия

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Бутяйкин Михаил Иванович/

 /Данилов Евгений Алексеевич/