

ПРОТОКОЛ №6

**общего собрания членов ТСЖ "Свой дом" в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12
(очная форма), "22" июня 2014 г.**

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовЫй зал на 2 этаже Гуманитарно-социального института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент проведения собрания члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве 16 043,067 м².

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие общей площадью 2325,717 м², что составляет 14,5% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Свой дом». **Кворум собрания не имеется.**

Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.

Дата окончания приема решений собственников: 10.07.2014 г. до 23:59:59.

Повестка дня собрания.

1. Выбор способа начисления отопления (годовой или сезонный)
2. Утверждение тарифа на горячую воду
3. Утверждение тарифа на холодную воду
4. Утверждение тарифа на водоотведение (канализация)
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
6. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГО
7. Утверждение начислений за горячую, холодную воду и канализацию при отсутствии в помещении счетчиков воды или при несвоевременной подаче показаний
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на период с 1.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
9. Утверждение единых тарифов на все услуги для всех жилых и нежилых (коммерческих) помещений дома
10. Утверждение места хранения документов общих собраний членов ТСЖ
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом, правил пользования помещениями, содержания общедомового имущества и придомовой территории

Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Дельцов Василий Викторович (кв. 60);

Счетная комиссия – Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Бутяйкин Михаил Иванович (кв. 394), Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424).

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: выбор способа начисления отопления:

а) ГОДОВОЙ – ежемесячный тариф на отопление 24 руб/м² (с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепла и стоимости теплоносителя).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

б) СЕЗОННЫЙ – начисления за отопление производить только в отопительный сезон по фактическому потреблению тепла и стоимости теплоносителя в данном месяце.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на горячую воду 88 руб/м³ (с перерасчетом раз в полгода по фактически затраченному теплу на нагрев воды).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на холодную воду согласно закупочной цене поставщика.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на водоотведение (канализация) согласно закупочной цене поставщика.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на содержание и ремонт (включая обслуживание лифта и домофона) в размере 35,84 руб/м².

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на вывоз ТБО и КГО 2,83 руб/м².

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: при отсутствии в помещении счетчиков воды или при несвоевременной подаче показаний производить начисления за горячую, холодную воду и канализацию, исходя из показаний общедомовых счетчиков и количества проживающих в таких помещениях (м³/человека).

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период с 1.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 9. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: для всех жилых и нежилых (коммерческих) помещений дома, которые не относятся к общедомовому имуществу и местам общего пользования, использовать единый тариф на отопление, содержание и ремонт (включая обслуживание лифта и домофона), вывоз ТБО и КГО, канализацию, горячую и холодную воду.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 10. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ: в помещении по месту регистрации председателя правления ТСЖ.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 11. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (на оказание коммунальных услуг и техническое обслуживание в доме), правила пользования помещениями, содержания общедомового имущества и придомовой территории.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

Председатель собрания  /Зазулин Вячеслав Викторович/

Секретарь собрания  /Дельцов Василий Викторович/

Счетная комиссия  /Фомина Ирина Николаевна/

 /Бутяйкин Михаил Иванович/

 /Данилов Евгений Алексеевич/