

ПРОТОКОЛ №7

счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осоеввахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 10.07.2014 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 14 июля 2014 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент окончания приема решений члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве 16 394,067 м².

Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений членов ТСЖ счетной комиссией были получены решения на **292** листах, из которых отбраковано **7** шт. (не указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме).

Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **285** членов ТСЖ содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись члена ТСЖ помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали члены ТСЖ в многоквартирном доме в количестве **285** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **13 817,001** м², что составляет **84,28%** от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учетом их доли в праве.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании, разделенная на

сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома, которыми обладают все члены ТСЖ, и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Выбор способа начисления отопления (годовой или сезонный)
2. Утверждение тарифа на горячую воду
3. Утверждение тарифа на холодную воду
4. Утверждение тарифа на водоотведение (канализация)
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
6. Утверждение тарифа на вывоз ТБО и КГО
7. Утверждение начислений за горячую, холодную воду и канализацию при отсутствии в помещении счетчиков воды или при несвоевременной подаче показаний
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на период с 1.07.2014 г. по 30.06.2015 г.
9. Утверждение единых тарифов на все услуги для всех жилых и нежилых (коммерческих) помещений дома
10. Утверждение места хранения документов общих собраний членов ТСЖ
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом, правил пользования помещениями, содержания общедомового имущества и придомовой территории

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: выбор способа начисления отопления:

а) ГОДОВОЙ – ежемесячный тариф на отопление 24 руб/м² (с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепла и стоимости теплоносителя).

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	216	10 627,101	76,913%	64,823%
ПРОТИВ	27	1 242,9	8,995%	7,581%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42	1 947	14,091%	11,876%

б) СЕЗОННЫЙ – начисления за отопление производить только в отопительный сезон по фактическому потреблению тепла и стоимости теплоносителя в данном месяце.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	80	3 792,717	27,450%	23,135%
ПРОТИВ	78	4 021,9	29,108%	24,533%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	127	6 002,384	43,442%	36,613%

Принято решение об использовании способа, указанного в пункте а).

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на горячую воду 88 руб/м³ (с перерасчетом раз в полгода по фактически затраченному теплу на нагрев воды).

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	273	13 163,101	95,267%	80,292%
ПРОТИВ	0	0	0,000%	0,000%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12	653,9	4,733%	3,989%

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на холодную воду согласно закупочной цене поставщика.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	281	13 535,501	97,963%	82,563%
ПРОТИВ	0	0	0,000%	0,000%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4	281,5	2,037%	1,717%

Решение принято.

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на водоотведение (канализация) согласно закупочной цене поставщика.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	279	13 540,801	98,001%	82,596%
ПРОТИВ	0	0	0,000%	0,000%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	276,2	1,999%	1,685%

Решение принято.

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на содержание и ремонт (включая обслуживание лифта и домофона) в размере 35,84 руб/м².

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	271	13 278,201	96,100%	80,994%
ПРОТИВ	6	209,9	1,519%	1,280%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8	328,9	2,380%	2,006%

Решение принято.

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить тариф на вывоз ТБО и КГО 2,83 руб/м².

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	280	13 555,301	98,106%	82,684%
ПРОТИВ	1	42,8	0,310%	0,261%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4	218,9	1,584%	1,335%

Решение принято.

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: при отсутствии в помещении счетчиков воды или при несвоевременной подаче показаний производить начисления за горячую, холодную воду и канализацию, исходя из показаний общедомовых счетчиков и количества проживающих в таких помещениях (м³/человека).

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	258	12 516,651	90,589%	76,349%
ПРОТИВ	9	440,8	3,190%	2,689%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18	859,55	6,221%	5,243%

Решение принято.

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период с 1.07.2014 г. по 30.06.2015 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	277	13 441,101	97,279%	81,988%
ПРОТИВ	2	77,8	0,563%	0,475%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	298,1	2,157%	1,818%

Решение принято.

По вопросу № 9. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: для всех жилых и нежилых (коммерческих) помещений дома, которые не относятся к общедомовому имуществу и местам общего пользования, использовать единый тариф на отопление, содержание и ремонт (включая обслуживание лифта и домофона), вывоз ТБО и КГО, канализацию, горячую и холодную воду.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	277	13 430,651	97,204%	81,924%
ПРОТИВ	2	78,1	0,565%	0,476%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6	308,25	2,231%	1,880%

Решение принято.

По вопросу № 10. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний членов ТСЖ: в помещении по месту регистрации председателя правления ТСЖ.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	281	13 568,201	98,199%	82,763%
ПРОТИВ	1	66,2	0,479%	0,404%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3	182,6	1,322%	1,114%

Решение принято.

По вопросу № 11. Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (на оказание коммунальных услуг и техническое обслуживание в доме), правила пользования помещениями, содержания общедомового имущества и придомовой территории.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	276	13 358,551	96,682%	81,484%
ПРОТИВ	1	35	0,253%	0,213%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8	423,45	3,065%	2,583%

Решение принято.

Счетная комиссия:

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

 /Дельцов Василий Викторович/

 /Фомина Ирина Николаевна

 /Бутяйкин Михаил Иванович/

 /Данилов Евгений Алексеевич/