

## ПРОТОКОЛ №8

### счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений собственников: 10.07.2014 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 14 июля 2014 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м<sup>2</sup>.
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м<sup>2</sup>.

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были розданы проживающим в доме под расписку или направлены почтовым путем (заказным письмом) по адресу в данном многоквартирном доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений собственников счетной комиссией были получены решения собственников на **325** листах, из которых отбраковано **4** шт. (не указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме).

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **321** собственников содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись собственника помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **321** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **15 613,651 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,100%** от площади дома.

**Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.**

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.*

### Повестка дня собрания.

1. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта и внутридомовых инженерных систем.
5. Установка и пуско-наладка автоматизированной системы учёта электроэнергии (АСУЭ).
6. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников.

**По вопросу № 1.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: на основании закона Московской области об организации капитального ремонта в многоквартирных домах утвердить способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Свой дом».

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	318	15 463,851	99,041%
ПРОТИВ	1	42,8	0,274%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	107	0,685%

**Решение принято.**

**По вопросу № 2.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: для формирования фонда капитального ремонта открыть специальный счет ТСЖ «Свой дом» в банке ОАО «Банк Москвы».

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	311	15 170,151	97,160%
ПРОТИВ	5	193,4	1,239%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5	250,1	1,602%

**Решение принято.**

**По вопросу № 3.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,30 руб./м<sup>2</sup>, установленный Постановлением Правительства Московской области от 3 декабря 2013 г. N 1023/54 в качестве минимально допустимого размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	316	15 347,551	98,296%
ПРОТИВ	3	153,4	0,982%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	112,7	0,722%

**Решение принято.**

**По вопросу № 4.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести капитальный ремонт находящего в доме индивидуального теплового пункта (ИТП), а также внутридомовых инженерных систем тепло- и водоснабжения в технических помещениях дома, с целью обеспечения нормативных требований по отоплению, горячему и холодному водоснабжению помещений дома.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	309	15 182,051	97,236%
ПРОТИВ	1	42,8	0,274%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11	388,8	2,490%

**Решение принято.**

**По вопросу № 5.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести установку и пуско-наладочные работы АСУЭ (автоматизированной системы учёта электроэнергии) с целью автоматизированного и своевременного снятия показаний приборов индивидуального учёта (счётчиков) электроэнергии.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	302	14 816,051	94,892%
ПРОТИВ	6	252,9	1,620%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13	544,7	3,489%

**Решение принято.**


**По вопросу № 6.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников: в помещении по месту регистрации инициатора собрания.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	314	15 286,851	97,907%
ПРОТИВ	2	109,6	0,702%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5	217,2	1,391%

**Решение принято.**

Счетная комиссия:

 /Зазулин Вячеслав Викторович/  
 /Дельцов Василий Викторович/  
 /Фомина Ирина Николаевна/  
 /Бутяйкин Михаил Иванович/  
 /Данилов Евгений Алексеевич/