

## ПРОТОКОЛ №41

счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 30.07.2015 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 31 июля 2015 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м<sup>2</sup>.
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м<sup>2</sup>.

Согласно реестру членов ТСЖ на момент окончания приема решений члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве 18 953,567 м<sup>2</sup>.

Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений членов ТСЖ счетной комиссией были получены решения на **211** листах.

Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **211** членов ТСЖ содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись члена ТСЖ помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали члены ТСЖ в многоквартирном доме в количестве **211** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **11 824,734** м<sup>2</sup>, что составляет **62,388%** от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учетом их доли в праве.

**Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.**

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома, которыми обладают все члены ТСЖ, и умноженная на 100%.*

### Повестка дня собрания.

1. Благоустройство детской площадки.
2. Расширение парковочной зоны на придомовой территории.
3. Благоустройство контейнерной площадки для сбора мусора.
4. Установка шлагбаума на въезде около 1-го подъезда.
5. Забор около 1-2 и около 7-8 подъездов.
6. Закрытие входа на территорию дома калитками с домофонным ключом.
7. Резервный фонд.

**По вопросу № 1.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести благоустройство детской площадки.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	171	9 869,367	83,464%	52,071%
ПРОТИВ	10	395,7	3,346%	2,088%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30	1559,667	13,190%	8,229%

**Решение принято.**

**По вопросу № 2.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести расширение парковочной зоны на придомовой территории.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	165	8 467,984	71,612%	44,678%
ПРОТИВ	17	842,45	7,124%	4,445%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29	2514,3	21,263%	13,266%

**Решение принято.**

**По вопросу № 3.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести благоустройство контейнерной площадки для сбора мусора.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	182	10 469,534	88,539%	55,238%
ПРОТИВ	5	195,9	1,657%	1,034%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24	1159,3	9,804%	6,117%

**Решение принято.**

**По вопросу № 4.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: произвести установку шлагбаума на въезде около 1-го подъезда.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	148	7 644,134	64,645%	40,331%
ПРОТИВ	31	1479,65	12,513%	7,807%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	2700,95	22,842%	14,250%

**Решение принято.**

**По вопросу № 5.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: демонтировать строительный забор около 1-2 и около 7-8 подъездов, установить новый забор на его месте.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	166	9 426,234	79,716%	49,733%
ПРОТИВ	12	542,85	4,591%	2,864%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33	1855,65	15,693%	9,791%

**Решение принято.**

**По вопросу № 6.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: закрыть вход на территорию дома калитками с домофонным ключом.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	158	9 200,184	77,805%	48,541%
ПРОТИВ	33	1431,45	12,106%	7,552%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20	1193,1	10,090%	6,295%

**Решение принято.**




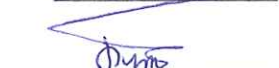
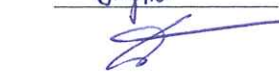
**По вопросу № 7.** Формулировка вопроса, поставленная на голосование: направить в резервный фонд остаток средств, образовавшийся в результате экономии и/или перерасхода по всем статьям квитанции за ЖКУ (за исключением статьи капитальный ремонт). Использовать данные средства на благоустройство придомовой территории (пункты 1-6).

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м <sup>2</sup>	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ
ЗА	174	10 187,367	86,153%	53,749%
ПРОТИВ	14	554,5	4,689%	2,926%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23	1082,867	9,158%	5,713%

**Решение принято.**

Счетная комиссия:

 /Зазулин Вячеслав Викторович/  
 /Дельцов Василий Викторович/  
 /Фомина Ирина Николаевна/  
 /Бутяйкин Михаил Иванович/  
 /Данилов Евгений Алексеевич/