

ПРОТОКОЛ №64

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осоевнихимовский проезд, д. 12
(очная форма), "10" апреля 2016 г.**

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовый зал на 2 этаже Гуманитарно-социального института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 3395,75 м², что составляет 11,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. **Кворум собрания не имеется.**

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.

Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.

Дата окончания приема решений собственников: 24.04.2016 г. до 23:59:59.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
2. Утверждение уполномоченного представителя от собственников по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.
3. Утепление фасада здания.

Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424);

Счетная комиссия – Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Пудовкин Юрий Владимирович (кв. 288), Гречушкин Виталий Евгеньевич (кв. 75).

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимально допустимый размер, утвержденный Правительством Московской области.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующего Председателя правления ТСЖ «Свой дом» уполномоченным представителем от собственников в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие финансовые документы.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—

ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапное утепление фасада здания путём заполнения строительной пеной пространства между облицовочным кирпичом и внутренней стеной дома из шлакоблоков.

Произвести данные работы в срок с 1 июня 2016 года по 31 октября 2020 года.

Оплату произвести со Спецсчёта капитального ремонта за счет минимальных взносов, указанных в пункте №1.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

Председатель собрания

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

Секретарь собрания

 /Данилов Евгений Алексеевич /

Счетная комиссия

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/