

ПРОТОКОЛ №65

**общего собрания членов ТСЖ "Свой дом" в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12
(очная форма), "10" апреля 2016 г.**

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовЫй зал на 2 этаже Гуманитарно-социального института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент проведения собрания члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве **19 552,617 м²**.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие общей площадью **2 783,3 м²**, что составляет **14,2%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Свой дом». **Кворум собрания не имеется.**

Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.

Дата окончания приема решений собственников: 24.04.2016 г. до 23:59:59.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.
4. Утверждение тарифа на холодную воду
5. Утверждение тарифа на водоотведение (канализацию)
6. Утверждение тарифа на электроэнергию
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
8. Утверждение тарифа на отопление
9. Утверждение тарифа на горячую воду
10. Утверждение состава правления ТСЖ
11. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ

Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424);

Счетная комиссия – Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Пудовкин Юрий Владимирович (кв. 288), Гречушкин Виталий Евгеньевич (кв. 75).

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2015 г.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на холодную воду 26,95 руб/м³, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на водоотведение (канализацию) 27,21 руб/м³, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на электроэнергию 3,69 руб/(кВт·ч) день, 1,25 руб/(кВт·ч) ночь, 3,18 руб/(кВт·ч) общий, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на Содержание и ремонт (включая обслуживание лифта, домофона и вывоз ТБО и КГО) в размере 38,67 руб/м²

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить базовый ежемесячный тариф на отопление 25,72 руб/м², с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика, с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепловой энергии.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 9. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на горячую воду 126 руб/м², с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика на холодную воду и тепловую энергию.

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 10. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить состав правления ТСЖ в следующем составе: Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382); Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424); Фомина Ирина Николаевна (кв. 196); Гречушкин Виталий Евгеньевич (кв. 75); Пудовкин Юрий Владимирович (кв. 288).


Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

По вопросу № 11. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ в следующем составе: Соломонова Людмила Викторовна (кв. 44); Маликова Елена Марковна (кв. 412).

Проголосовали: За --, Против --, Воздержался --

Председатель собрания

 /Зазулин Вячеслав Викторович/


Секретарь собрания

 /Данилов Евгений Алексеевич /

Счетная комиссия

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/

ПРОТОКОЛ №64

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осоевнихимовский проезд, д. 12
(очная форма), "10" апреля 2016 г.**

Место проведения: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла-Маркса 117, актовый зал на 2 этаже Гуманитарно-социального института.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 3395,75 м², что составляет 11,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. **Кворум собрания не имеется.**

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.

Из-за отсутствия кворума будет проведено собрание в заочной форме.

Дата окончания приема решений собственников: 24.04.2016 г. до 23:59:59.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
2. Утверждение уполномоченного представителя от собственников по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.
3. Утепление фасада здания.

Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Большинством голосов был утвержден председатель собрания, секретарь и счетная комиссия в следующем составе:

Председатель собрания – Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382);

Секретарь собрания – Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424);

Счетная комиссия – Фомина Ирина Николаевна (кв. 196), Пудовкин Юрий Владимирович (кв. 288), Гречушкин Виталий Евгеньевич (кв. 75).

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимально допустимый размер, утвержденный Правительством Московской области.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующего Председателя правления ТСЖ «Свой дом» уполномоченным представителем от собственников в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие финансовые документы.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—

ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапное утепление фасада здания путём заполнения строительной пеной пространства между облицовочным кирпичом и внутренней стеной дома из шлакоблоков.


Произвести данные работы в срок с 1 июня 2016 года по 31 октября 2020 года.

Оплату произвести со Спецсчёта капитального ремонта за счет минимальных взносов, указанных в пункте №1.

Проголосовали:

Решение	Площадь, м ²	Доли в общей площади
ЗА	—	—
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—

Председатель собрания

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

Секретарь собрания

 /Данилов Евгений Алексеевич /

Счетная комиссия

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/