

ПРОТОКОЛ №66

счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 24.04.2016 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 25 апреля 2016 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент окончания приема решений члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве 19552,617 м².

Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений членов ТСЖ счетной комиссией были получены решения на **234** листах.

Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **234** членов ТСЖ содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись члена ТСЖ помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали члены ТСЖ в многоквартирном доме в количестве **234** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **12 282,266** м², что составляет **62,816%** от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учетом их доли в праве.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома, которыми обладают все члены ТСЖ, и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.
4. Утверждение тарифа на холодную воду
5. Утверждение тарифа на водоотведение (канализацию)
6. Утверждение тарифа на электроэнергию
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт
8. Утверждение тарифа на отопление
9. Утверждение тарифа на горячую воду
10. Утверждение состава правления ТСЖ
11. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2015 г.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 201 | 10 682,316 | 86,973% | 54,634% |
| ПРОТИВ | 4 | 242,300 | 1,973% | 1,239% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 29 | 1 357,650 | 11,054% | 6,944% |

Решение принято.

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 203 | 10 660,316 | 86,794% | 54,521% |
| ПРОТИВ | 3 | 176,000 | 1,433% | 0,900% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 28 | 1 445,950 | 11,773% | 7,395% |

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2016 г.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 207 | 10 880,816 | 88,590% | 55,649% |
| ПРОТИВ | 3 | 176,000 | 1,433% | 0,900% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 24 | 1 225,450 | 9,977% | 6,267% |

Решение принято.

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на холодную воду 26,95 руб/м³, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 218 | 11 479,966 | 93,468% | 58,713% |
| ПРОТИВ | 3 | 130,000 | 1,058% | 0,665% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 13 | 672,300 | 5,474% | 3,438% |

Решение принято.

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на водоотведение (канализацию) 27,21 руб/м³, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 216 | 11 415,716 | 92,945% | 58,385% |
| ПРОТИВ | 3 | 107,550 | 0,876% | 0,550% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 15 | 759,000 | 6,180% | 3,882% |

Решение принято.

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на электроэнергию 3,69 руб/(кВт·ч) день, 1,25 руб/(кВт·ч) ночь, 3,18 руб/(кВт·ч) общий, с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 220 | 11 544,966 | 93,997% | 59,046% |
| ПРОТИВ | 2 | 86,500 | 0,704% | 0,442% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 12 | 650,800 | 5,299% | 3,328% |

Решение принято.

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на Содержание и ремонт (включая обслуживание лифта, домофона и вывоз ТБО и КГО) в размере 38,67 руб/м²

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 202 | 10 719,816 | 87,279% | 54,825% |
| ПРОТИВ | 11 | 565,200 | 4,602% | 2,891% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 21 | 997,250 | 8,119% | 5,100% |

Решение принято.

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить базовый ежемесячный тариф на отопление 25,72 руб/м², с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика, с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепловой энергии.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|---------|----------------|-------------------------|---|---|
|---------|----------------|-------------------------|---|---|

| | | | | |
|--------------|-----|------------|---------|---------|
| ЗА | 211 | 11 038,716 | 89,875% | 56,456% |
| ПРОТИВ | 8 | 373,350 | 3,040% | 1,909% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 15 | 870,200 | 7,085% | 4,451% |

Решение принято.

По вопросу № 9. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить тариф на горячую воду 126 руб/м², с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочной цены поставщика на холодную воду и тепловую энергию.

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 190 | 9 179,366 | 74,737% | 46,947% |
| ПРОТИВ | 24 | 1 992,550 | 16,223% | 10,191% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 20 | 1 110,350 | 9,040% | 5,679% |

Решение принято.

По вопросу № 10. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить состав правления ТСЖ в следующем составе: Зазулин Вячеслав Викторович (кв. 382); Данилов Евгений Алексеевич (кв. 424); Фомина Ирина Николаевна (кв. 196); Гречушкин Виталий Евгеньевич (кв. 75); Пудовкин Юрий Владимирович (кв. 288).

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 213 | 11 249,766 | 91,594% | 57,536% |
| ПРОТИВ | 4 | 219,200 | 1,785% | 1,121% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 17 | 813,300 | 6,622% | 4,160% |

Решение принято.

По вопросу № 11. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:


Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ в следующем составе: Соломонова Людмила Викторовна (кв. 44); Маликова Елена Марковна (кв. 412).

Проголосовали:

| Решение | Кол-во решений | Площадь, м ² | Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Доля голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ |
|--------------|----------------|-------------------------|---|---|
| ЗА | 207 | 10 974,366 | 89,351% | 56,127% |
| ПРОТИВ | 5 | 264,350 | 2,152% | 1,352% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 22 | 1 043,550 | 8,496% | 5,337% |


Решение принято.


Счетная комиссия:

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

 /Данилов Евгений Алексеевич /

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/