

ПРОТОКОЛ №68
счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, п. Красково, 2-ой Осоевяхимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений собственников: 24.04.2016 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 25 апреля 2016 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений собственников счетной комиссией были получены решения собственников на **423** листах.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения собственников содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись собственника помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **423** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **21 542,383 м²**, что составляет **73,3%** от площади дома.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
2. Утверждение уполномоченного представителя от собственников по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.
3. Утепление фасада здания.

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимально допустимый размер, утвержденный Правительством Московской области.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	400	20 458,583	94,969%
ПРОТИВ	7	319,700	1,484%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16	764,100	3,547%

Решение принято.

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующего Председателя правления ТСЖ «Свой дом» уполномоченным представителем от собственников в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие финансовые документы.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	396	20 326,083	94,354%
ПРОТИВ	13	547,8	2,543%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14	668,5	3,103%

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапное утепление фасада здания путём заполнения строительной пеной пространства между облицовочным кирпичом и внутренней стеной дома из шлакоблоков.

Произвести данные работы в срок с 1 июня 2016 года по 31 октября 2020 года.

Оплату произвести со Спецсчёта капитального ремонта за счет минимальных взносов, указанных в пункте №1.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	392	19 957,85	92,645%
ПРОТИВ	19	914,1	4,243%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12	670,433	3,112%

Решение принято.

Счетная комиссия:

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

 /Данилов Евгений Алексеевич /

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/