

ПРОТОКОЛ №119
счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, п. Красково, 2-ой Осоевяхимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений собственников: 31.12.2017 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 11 января 2018 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Уведомления о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений собственников счетной комиссией были получены решения собственников на **489** листах.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения собственников содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись собственника помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали собственники помещений в многоквартирном доме в количестве **489** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **23 752,219 м²**, что составляет **80,78%** от площади дома.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), собственники которых присутствовали на собрании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
2. Утверждение уполномоченного представителя от собственников по вопросам, связанным с капитальным ремонтом.
3. Утепление и ремонт фасада здания.
4. Ремонт/замена лифтового оборудования.
5. Ремонт кровли.
6. Ремонт/замена дверей и оконных блоков на лифтовых и лестничных площадках.
7. Система выравнивания электрических потенциалов в системе водоснабжения и отопления.
8. Источник финансирования работ.

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить в качестве размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт минимально допустимый размер, утвержденный Правительством Московской области.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	465	22 568,052	95,014%
ПРОТИВ	8	332,734	1,401%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16	851,433	3,585%

Решение принято.

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующего Председателя правления ТСЖ «Свой дом» уполномоченным представителем от собственников в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие финансовые документы.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	439	21 404,535	90,116%
ПРОТИВ	15	720,4	3,033%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35	1627,284	6,851%

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапное утепление и ремонт фасада здания.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	409	19 784,736	83,296%
ПРОТИВ	41	1843,883	7,763%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	39	2123,6	8,941%

Решение принято.

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапный ремонт/замену лифтового оборудования.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	460	22 232,569	93,602%
ПРОТИВ	13	692,4	2,915%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16	827,25	3,483%

Решение принято.

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести поэтапный необходимый ремонт кровли.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	421	20 327,335	85,581%
ПРОТИВ	17	834,8	3,515%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51	2590,084	10,905%

Решение принято.

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести утепление фасада здания путем ремонта и/или замены дверей и оконных блоков на лифтовых и лестничных площадках.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	415	20 057,802	84,446%
ПРОТИВ	23	1127,267	4,746%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51	2567,15	10,808%

Решение принято.

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести ремонт/монтаж системы выравнивания электрических потенциалов в системе водо-снабжения и отопления.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	411	19 854,135	83,589%
ПРОТИВ	33	1584	6,669%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45	2314,084	9,743%

Решение принято.

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести указанные в пунктах 3-7 работы в срок с 1 августа 2017 года по 31 октября 2021 года. Оплату произвести со Спецсчёта капитального ремонта за счет минимальных взносов, указанных в пункте №1, по мере накопления средств.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	462	22 287,985	93,835%
ПРОТИВ	7	331,2	1,394%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20	1133,034	4,770%

Решение принято.

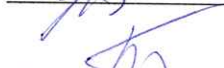
Счетная комиссия:

 /Фомина Ирина Николаевна/

 /Данилов Евгений Алексеевич /

 /Зазулин Вячеслав Викторович/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич/