

ПРОТОКОЛ №92

счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 23.04.2017 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 24 апреля 2017 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент окончания приема решений члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве 19024,35 м².

Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений членов ТСЖ счетной комиссией были получены решения на **201** листах.

Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения **201** членов ТСЖ содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись члена ТСЖ помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали члены ТСЖ в многоквартирном доме в количестве **201** человек, обладающие количеством голосов, соответствующим **10 526,034** м², что составляет **55,329%** от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учетом их доли в праве.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома, которыми обладают все члены ТСЖ, и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» за 2016 г.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2016 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 г.
4. Утверждение тарифов
5. Благоустройство детской площадки
6. Установка шлагбаума
7. Закрытие периметра вокруг дома
8. Модернизация системы домофонов
9. Установка системы видеонаблюдения/ видеозаписи
10. Установка козырьков у входа в подъезды
11. Площадка для сбора мусора напротив пожарной двери 2-го подъезда
12. Площадка для сбора мусора напротив торца дома около 8-го подъезда
13. Подъезд мусоровывозящей техники к площадкам для сбора мусора
14. Источник финансирования работ

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2016 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	163	8 617,084	81,864%
ПРОТИВ	9	495,900	4,711%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	29	1 413,050	13,424%

Решение принято.

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2016 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	163	8 625,584	81,945%
ПРОТИВ	8	453,200	4,306%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30	1 447,250	13,749%

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	169	8 966,734	85,186%
ПРОТИВ	7	363,000	3,449%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25	1 196,300	11,365%

Решение принято.

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующие тарифы с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочных цен поставщика:

- на холодную воду 28,04 руб/м³
- на водоотведение (канализацию) 29,24 руб/м³
- на электроэнергию 3,87 руб/(кВт·ч) день, 1,37 руб/(кВт·ч) ночь, 3,37 руб/(кВт·ч) общий
- на содержание и ремонт (включая обслуживание лифта, домофона, антенны и вывоз ТБО и КГО, ресурсы на ОДН) 38,67 руб/м²
- на отопление 26,48 руб/м², с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепловой энергии
- на горячую воду 130,02 руб/м³.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	168	9 084,184	86,302%
ПРОТИВ	7	398,700	3,788%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26	1 043,150	9,910%

Решение принято.

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести благоустройство детской площадки.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	175	9 334,734	88,682%
ПРОТИВ	13	656,200	6,234%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13	535,100	5,084%

Решение принято.

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести установку шлагбаума.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	153	8 360,534	79,427%
ПРОТИВ	27	1 147,750	10,904%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21	1 017,750	9,669%

Решение принято.

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести закрытие периметра вокруг дома, включая установку калиток с ключом (таблеткой домофона).

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	157	8 416,334	79,957%
ПРОТИВ	30	1 365,500	12,973%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14	744,200	7,070%

Решение принято.

По вопросу № 8. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести модернизацию системы домофонов, с установкой индивидуальных ключей с защитой от клонирования.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	147	7 821,834	74,309%
ПРОТИВ	26	1 362,850	12,947%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28	1 341,350	12,743%

Решение принято.

По вопросу № 9. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести установку системы видеонаблюдения/видеозаписи по периметру дома, в подъездах, лифтах, подвале и на тех. этажах.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	168	8 876,134	84,326%
ПРОТИВ	12	634,850	6,031%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21	1 015,050	9,643%

Решение принято.

По вопросу № 10. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести установку козырьков у входа в подъезды.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	151	8 207,600	77,974%
ПРОТИВ	28	1 404,567	13,344%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22	913,867	8,682%

Решение принято.

По вопросу № 11. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести установку, ограждение и благоустройство площадки для сбора мусора напротив пожарной двери 2-го подъезда.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	168	8 660,034	82,273%
ПРОТИВ	20	1 250,500	11,880%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13	615,500	5,847%

Решение принято.

По вопросу № 12. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести установку, ограждение и благоустройство площадки для сбора мусора напротив торца дома около 8-го подъезда.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	120	5 653,759	53,712%

ПРОТИВ	63	3 773,025	35,845%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18	1 099,250	10,443%

Решение принято.

По вопросу № 13. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Обеспечить подъезд мусоровывозящей техники к указанным площадкам для сбора мусора без заезда во двор.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	169	8 979,284	85,305%
ПРОТИВ	8	508,500	4,831%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24	1 038,250	9,864%

Решение принято.

По вопросу № 14. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Произвести оплату работ, указанных в пунктах 5-13, в рамках действующих тарифов, за счет экономии средств по всем статьям квитанции за ЖКУ (за исключением статьи капитальный ремонт).

Проголосовали:


Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	180	9 439,734	89,680%
ПРОТИВ	11	632,600	6,010%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10	453,700	4,310%

Решение принято.

Счетная комиссия:

 /Фомина Ирина Николаевна /

 /Данилов Евгений Алексеевич /

 /Пудовкин Юрий Владимирович /

 /Гречушкин Виталий Евгеньевич /