

ПРОТОКОЛ №127

счетной комиссии по результатам заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, п. Красково, 2-ой Осовиахимовский проезд, д. 12

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 20.03.2018 г. до 23:59:59.

Дата составления протокола: 21 марта 2018 года.

Согласно техническому паспорту здания:

- Количество жилых помещений (квартир): 462.
- Количество нежилых помещений: 22.
- Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.): 27 071,9 м².
- Площадь нежилых помещений 2 332,2 м².

Согласно реестру членов ТСЖ на момент окончания приема решений члены ТСЖ обладают помещениями, общая площадь которых составляет с учетом доли в праве **20 517,666 м²**.

Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Свой дом» в многоквартирном доме были направлены простым письмом на адрес квартиры в данном многоквартирном доме, а также размещены в помещениях дома на информационных стендах, доступных для всех собственников помещений данного дома не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ указывались:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- форма проведения собрания;
- дата окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- повестка дня собрания;
- порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться;
- состав счетной комиссии.

До даты окончания приема решений членов ТСЖ счетной комиссией были получены решения на **211** листах.

Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, оформлены в письменном виде. Решения членов ТСЖ содержат:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";
- 4) личную подпись члена ТСЖ помещения или его законного представителя.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня лично или через представителей, участвовали члены ТСЖ в многоквартирном доме, обладающие количеством голосов, соответствующим **10 789,233 м²**, что составляет **52,585%** от площади помещений, которыми обладают все члены ТСЖ «Свой дом» с учетом их доли в праве.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей помещений (с учетом доли в праве), которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в голосовании, разделенная на сумму площадей всех жилых помещений (без учета лоджий, балконов и т.п.) и нежилых помещений дома, которыми обладают все члены ТСЖ, и умноженная на 100%.

Повестка дня собрания.

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» за 2017 г.
2. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2017 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.
4. Утверждение тарифов
5. Утверждение состава правления ТСЖ
6. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ
7. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний

По вопросу № 1. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Свой дом» о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2017 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	183	9 344,400	86,609%
ПРОТИВ	15	762,333	7,066%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13	682,500	6,326%

Решение принято.

По вопросу № 2. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Принять отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2017 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	183	9 344,400	86,609%
ПРОТИВ	15	762,333	7,066%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13	682,500	6,326%

Решение принято.

По вопросу № 3. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	182	9 292,667	86,129%
ПРОТИВ	12	551,633	5,113%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17	944,933	8,758%

Решение принято.

По вопросу № 4. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить действующие тарифы с проведением индексации в соответствии с изменениями закупочных цен поставщика, распоряжениями комитета по ценам и тарифам Московской обл.:

- на холодную воду 29,03 руб/м³
- на водоотведение (канализацию) 30,72 руб/м³
- на электроэнергию 4,06 руб/(кВт·ч) день, 1,46 руб/(кВт·ч) ночь, 3,53 руб/(кВт·ч) общий
- на содержание и ремонт (включая обслуживание лифта, домофона, антенны и вывоз ТБО и КГО, ресурсы на ОДН) 38,67 руб/м²

- на отопление 27,42 руб/м², с ежегодным перерасчетом по фактическому потреблению тепловой энергии

- на горячую воду 134,63 руб/м³

Проголосовали:

Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	184	9 501,900	88,068%
ПРОТИВ	12	512,100	4,746%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15	775,233	7,185%

Решение принято.

По вопросу № 5. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить состав правления ТСЖ в следующем составе: Бойко Ирина Петровна, Гасиловский Евгений Борисович, Кузьминых Олег Владимирович, Павловская Ирина Евгеньевна, Пудовкин Юрий Владимирович, Сычёва Ирина Александровна, Фомина Ирина Николаевна

Кандидат в правление ТСЖ	Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Бойко Ирина Петровна	ЗА	182	9 306,400	86,256%
	ПРОТИВ	11	520,183	4,821%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18	962,650	8,922%
Гасиловский Евгений Борисович	ЗА	175	8 855,200	82,074%
	ПРОТИВ	19	1025,883	9,508%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	17	908,150	8,417%
Кузьминых Олег Владимирович	ЗА	180	9 290,700	86,111%
	ПРОТИВ	10	476,883	4,420%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21	1021,650	9,469%
Павловская Ирина Евгеньевна	ЗА	145	7 567,300	70,138%
	ПРОТИВ	39	2020,183	18,724%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	27	1201,750	11,138%
Пудовкин Юрий Владимирович	ЗА	180	9 369,050	86,837%
	ПРОТИВ	11	542,283	5,026%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	20	877,900	8,137%
Сычёва Ирина Александровна	ЗА	180	9 342,300	86,589%
	ПРОТИВ	10	476,883	4,420%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21	970,050	8,991%
Фомина Ирина Николаевна	ЗА	188	9 632,200	89,276%
	ПРОТИВ	12	613,583	5,687%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11	543,450	5,037%

Решение принято по всем кандидатам.

По вопросу № 6. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ в следующем составе: Калюжная Светлана Владимировна, Маликова Елена Марковна.

Кандидат в правление ТСЖ	Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
Калюжная Светлана Владимировна	ЗА	179	9 242,400	85,663%
	ПРОТИВ	10	476,883	4,420%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	22	1069,950	9,917%
Маликова Елена Марковна	ЗА	179	9 217,200	85,430%
	ПРОТИВ	11	542,283	5,026%
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21	1029,750	9,544%

Решение принято по всем кандидатам.

По вопросу № 7. Формулировка вопроса, поставленная на голосование:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: в помещении по месту регистрации инициатора собрания


Проголосовали:

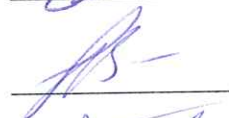
Решение	Кол-во решений	Площадь, м ²	Доля от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
ЗА	184	9 541,867	88,439%
ПРОТИВ	9	440,983	4,087%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18	806,383	7,474%

Решение принято.

Счетная комиссия:

 /Бойко Ирина Петровна/

 /Кузьминых Олег Владимирович/

 /Павловская Ирина Евгеньевна/

 /Пудовкин Юрий Владимирович/

 /Сычёва Ирина Александровна/

 /Фомина Ирина Николаевна/