

**Программа на 2018 год кандидатов в члены правления ТСЖ «Свой дом»,  
расположенного по адресу:  
Московская область, Люберецкий р-он, п. Красково,  
2-ой Осовиахимовский пр-д, д. 12**

1. Оставить неизменными составляющие тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества»: вывоз ТБО, обслуживание лифтов, обслуживание домофонов.
2. Провести срочный капитальный ремонт лифтов 5-8 подъездов и в других подъездах по мере предоставления дефектных актов обслуживающей организации. Затраты отнести на счет капитального ремонта ТСЖ.
3. Провести ремонт и замену (где требуется) дверных блоков в предлифтовых холлах всех подъездов. Затраты отнести на счет капитального ремонта ТСЖ.
4. Подготовить систему отопления дома к отопительному сезону.
5. Выполнить ремонт системы ГВС на основании составленной дефектной ведомости.
6. Выполнить ремонт покрытия детской площадки. По возможности - по гарантийным обязательствам.
7. На первом этапе раз в квартал, далее по мере наведения порядка с документацией – раз в месяц информировать жителей дома (на информационных стендах, а также в сети интернет) о состоянии (расчетного и капитального ремонта) счетов и расчетов с ресурсоснабжающими организациями, оплаты заработной платы сотрудникам ТСЖ и т. д и т. п.
8. Усилить работу по ликвидации задолженности (проведение профилактических бесед; вывешивание списков должников; отработать схему взаимодействия с районным отделом жилищных субсидий и судами).
9. Привести документацию ТСЖ в соответствие с требованиями законодательных актов (журналы регистрации писем и заявок; ведение реестров и пр.).

С уважением кандидаты в Правление ТСЖ «Свой дом»