

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-3  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

поселковый совет Красково, проезд 2-й  
Осоавиахимовский, д. 12

24 января 2019г.

(дата составления акта)

(место составления)

09 час. 50 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОГ/22-3741-20-22-2018

По адресу/адресам: Красково, проезд 2-й Осоавиахимовский, д. 12

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 08.01.2019 № 08ОГ/22-3741-20-22-2018 Заместителя  
руководителя Госжилинспекции Московской области Белоусова Александра  
Сергеевича

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**ТСЖ "Свой Дом" (ИНН 5027211840)**

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с "24" Января 2019 г. с 9 час. 05 мин. до 9 час. 45 мин. Продолжительность 40 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность

40 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Территориальный отдел № 22

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен (ы):**

(заполняется при проведении выездной проверки)

**Фомина Ирина Николаевна 24 января 2019 в 09 час. 04 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

**Не требуется**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

**Григорьева Александра Владимировна - Консультант территориального отдела № 22  
Госжилинспекции Московской области**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

**Фомина Ирина Николаевна - председатель правления ТСЖ "Свой Дом" (по доверенности)**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений
1	2	3
1	Начисление платы за отопление равномерно в течение 2018 года не в соответствии с показаниями ОДПУ тепловой энергии за 2017 год, не по формуле 3(1) Приложения 2 Правил №354	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п.42.1
2	69. В платежном документе указываются: в) тариф коммунальной услуги отопление, предоставленной за расчетный период	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п.69.в
3	69. В платежном документе указываются: г) объем коммунальных услуг (отопление), предоставленный за расчетный период	Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" п.69.г

В ходе проведенной внеплановой документарной проверки 24.01.2019 корректировки отопления за 2016-2017гг., установлено, что данный многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии ТЭМ-104 № 1248470. Площадь жилых помещений вышеуказанного дома составляет 27071,9кв.м согласно техническому паспорту дома. Площадь квартиры № 89 составляет 89кв.м. Раздельный учет тепловой энергии в целях потребления горячего водоснабжения (далее - ГВС) и отопления отсутствует. ТСЖ «Свой дом» применяла способ начисления платы по коммунальной услуге отопление равномерно в течение календарного года.

В 2016 год согласно предоставленным протоколам снятия показаний общедомового прибора учета тепловой энергии суммарный расход тепла за 2016 год составил 3775Гкал, из которых расход тепловой энергии в целях предоставления ГВС составил 739 Гкал, в целях предоставления отопления — 3036,3Гкал.

В целях отопления расход тепловой энергии за первое полугодие составил 1698,3Гкал, за второе полугодие – 1338Гкал.

Тариф за тепловую энергию в 2016г составил: первое полугодие — 1981,1руб; второе полугодие — 2215,1руб.

Итого в 2016 году данный многоквартирный дом потребил на отопление тепловой энергии на сумму 6328305,93 руб.

В течение 2016 года по коммунальной услуге отопление по квартире №89 было начислено 27874,80руб. Корректировка по коммунальной услуге отопление за 2016 год по вышеуказанной квартире составила -7070,16 руб. (возвращено жителю), отражена в Единых платежных документах за январь-март 2017года.

В 2017 году согласно предоставленным протоколам снятия показаний общедомового прибора учета тепловой энергии суммарный расход тепла за 2017 год составил 3289,97 Гкал, из которых расход тепловой энергии в целях предоставления ГВС составил 712,478 Гкал, в целях предоставления отопления — 2577,493Гкал.

В целях отопления расход тепловой энергии за первое полугодие составил 1649,2697Гкал, за второе полугодие – 928,2233Гкал.

Тариф за тепловую энергию в 2017г составил: первое полугодие — 2215,1руб; второе полугодие — 2291,21руб.Итого в 2017 году данный многоквартирный дом потребил на отопление тепловой энергии на сумму 5780051,82 руб.

В течение 2017 года по коммунальной услуге отопление по квартире №89 было начислено 28782,60руб. Корректировка по коммунальной услуге отопление за 2017 год по вышеуказанной квартире составила - 9785,32 руб. (возвращено), отражена в Единых платежных документах за декабрь-март 2018года.

Таким образом, нарушений в проведении корректировок по начислению платы за предоставленную коммунальную услугу «отопление» за 2016-2017гг.

в соответствии с п.42(1) и формулой 3(2) Приложения 2 Правил №354 Госжилинспекцией Московской области не установлено.

При этом выявлены нарушения в предварительном начислении платы за отопление равномерно в течение года 2018 года не в соответствии с формулой 3(1) Приложения № 2 Правил № 354. Выдано предписание на устранение указанного нарушения.

Также в ходе проведения проверки Единого платежного документа были выявлены нарушения в заполнении формы Единого платежного документа

не в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.09.2016 №679/30 «Об утверждении формы Единого платежного документа (далее - ЕПД) для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», а также не в соответствии с п.69(в), п.69(г) Правил №354.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: -

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

(подпись) территориальный отдел № 22

Григорьева А. В.

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Фомина Ирина Николаевна, председатель правления, ТСЖ "Свой Дом", передано от 24 января 2019г.**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» января 2019г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)