



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Руководителю

№ 552 от 14.05.18г.

ПРЕДПИСАНИЕ

В целях обеспечения надежной и безаварийной работы системы отопления, в соответствии с «Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», и Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23 ноября 2009 года при подготовке к отопительному сезону 2018-2019 гг., Вам необходимо предоставить план-графики подготовки своих систем теплопотребления для проверки их готовности и **сроком до 05.09.2018 года** выполнить и предъявить представителю АО «Люберецкая теплосеть» следующие виды работ:

1. Промыть внутреннюю систему отопления здания гидропневматическим способом до полного осветления и удаления сбрасываемой водопроводной воды из нижних точек системы с целью очистки поверхности нагрева от накипи и отложений с предъявлением представителю ресурсоснабжающей организации (п.9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
2. Произвести гидравлическое испытание внутридомовой системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами с предъявлением представителю ресурсоснабжающей организации:
 - источник теплоснабжения – котельная АО «Люберецкая теплосеть» – давлением 1,25 рабочего, но не менее 6 кгс/см²;
 - источник теплоснабжения – 2 район Мосэнерго – давлением 7,5 кгс/см² (по требованию 2-го района Мосэнерго, ПАО «МОЭК» и ООО «ТСК Мосэнерго»);
 - системы панельного и конвекторного отопления независимо от принадлежности источника теплоснабжения проходят испытания на плотность и прочность давлением 10кгс/см².


После проведения гидравлических испытаний произвести демонтаж линий, использованных для заполнения системы сырой водой;

3. Потребителям, имеющим на балансе тепловые сети (см.границу эксплуатационной ответственности по Договору (Контракту) теплоснабжения), произвести гидравлические испытания давлением 1,25 от рабочего с предъявлением представителю ресурсоснабжающей организации;
4. Произвести ревизию грязевиков, запорной и регулирующей арматуры. Восстановить разрушенную теплоизоляцию на теплопроводах;
5. Предъявить представителю АО «Люберецкая теплосеть» наличие расчетного сопла или шайбы с последующим опломбированием (если таковое имеется);
6. Оборудовать все верхние точки разводящих трубопроводов отопления воздуховыпускной арматурой, а нижние – арматурой для спуска воды. Исключить прочую арматуру, через которую возможен несанкционированный отбор теплоносителя;

7. Согласно п.9.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по необходимости оборудовать систему отопления и ГВС автоматическими устройствами для регулирования (понижения, повышения) давления и температуры, а так же соответствующими предохранительными устройствами;
8. Предусмотреть наличие КИПиА (поверенные манометры и термометры) на прямом и обратном трубопроводах тепловых узлов и узлах управления;
9. При сдаче строения (помещения) к осенне-зимнему периоду предъявлять наличие прибора учета тепловой энергии, работоспособность, а так же наличие пломб на приборах учета тепловой энергии, сроки следующей поверки;
10. Произвести опрессовку внутренней системы ГВС на подмес холодной воды с предъявлением представителю ресурсоснабжающей организации;
11. Одновременно с ремонтом отопительных систем необходимо произвести работы по утеплению здания (подъезды, чердаки, подвалы, входные двери, оконные проемы);
12. Обеспечить освещение тепловых узлов и беспрепятственный доступ к ним представителя ресурсоснабжающей организации, для обследования внутренней системы теплоснабжения здания (ИТП), согласно п. 5.1.17 или п. 4.17 Договора (Контракта) теплоснабжения, а так же п.9.1.56 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
13. Провести энергетическое обследование здания(-й) с составлением энергетического паспорта.
14. Предоставить соответствующие документы, удостоверение ответственного за исправность и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
15. **Не позднее 20.09.2018 года** предоставить в отдел реализации Акт готовности к отопительному сезону, подписанный представителем эксплуатационного района предприятия. В противном случае АО «Люберецкая теплосеть» не гарантирует своевременную подачу теплоносителя в отопительном сезоне 2018-2019гг.

Вызов представителя для приемки вышеуказанных работ осуществляется подачей телефонограммы не позднее, чем за сутки до назначенного дня (кроме пятницы) по телефону 8(495)554-10-01.

Главный инженер



Хлопотин А.Л.