

Отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2015 г.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 29 368,4 м².

По статье «Содержание и ремонт» за отчетный период собственникам жилых и нежилых помещений начислено 13 129 437 руб. 96 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Содержание и ремонт» на общую сумму 12 335 826 руб. 66 коп.

По статье «Содержание и ремонт» израсходовано:

Назначение	Сумма, руб.
Оплата труда, включая НДФЛ, соц. налоги	4 980 325,27
Лифты ТО и содержание	1 729 162,19
Благоустройство территории	1 316 801,27
Детская площадка	1 163 081,00
Электроэнергия (освещение МОП, лифты, ИТП и другое общедомовое оборудование)	1 062 472,33
Обслуживание антенны	235 200,00
Ремонт отопления	232 944,62
Комиссия терминала	224 446,20
Ремонт общедомового имущества	222 819,79
Ремонт водоснабжения	215 316,28
Юридические услуги	206 600,00
Ремонт энергосистемы	196 611,97
Обслуживание домофона	149 700,00
Сварочные работы	122 400,00
Обслуживание оргтехники и информационных систем	117 600,00
Транспортные услуги	88 800,00
Хозинвентарь	80 069,94
Техинвентарь	67 728,50
Инструменты	59 825,07
Услуги связи	52 472,82
Ремонт канализации	42 677,96
Услуги банка	42 319,70
Канцелярия и расходные материалы для оргтехники	36 080,59
Пожарная охрана	35 724,20
Оргтехника	32 634,32
Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций	30 029,47
Уборка помещений	28 966,90
Госпошлина за рассмотрение дел в суде	21 741,20
Прочие (нотариус, почта, изготовление ключей и печатей)	21 145,10
Уборка снега	21 000,00
Штрафы по предписаниям	20 560,00

Дезинсекция	9 994,60
Уборка территории	9 607,84
Спецодежда	8 478,46
Итого:	12 885 337,59

По статье «Капитальный ремонт» начислено 2 748 882 руб. 24 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Капитальный ремонт» на общую сумму 2 590 505 руб. 14 коп.

Переведено на специальный счет капитального ремонта: 2 570 096 руб. 08 коп.

По статье «Капитальный ремонт» израсходовано:

Назначение	Сумма, руб.
Автоматизация системы учета э/энергии	454 272,00
Замена пластиковых окон и дверей на площадках	208 432,67
Противопожарное оборудование	199 479,00
Ремонт межсекционных швов между 2 и 3, 4 и 5, 6 и 7 подъездами	165 919,86
Лифтовое оборудование	587 541,29
Итого:	1 615 644,82

Объемы закупленных ресурсов:

Наименование	Поставщик	Сумма, включая НДС, руб.
Тепловая энергия	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства»	7 208 740,30
Электричество	ОАО «Мосэнергосбыт»	4 233 403,18
Водоотведение	АО «Люберецкий водоканал»	760 303,17
Водоснабжение	ООО «Энергоцентр»	385 044,53
Водоснабжение	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства»	224 907,77
Вывоз ТКО и КГО	ООО «ЗСПВС»	214 603,40
Вывоз ТКО и КГО	ООО «СПЕЦТРАНС»	613 920,96
Итого:		13 640 923,31

Задолженность перед поставщиками на конец отчетного периода: 1 895 832 руб. 36 коп.

Авансы поставщикам на конец отчетного периода: 22 128 руб. 20 коп.

Задолженность по оплате труда на конец отчетного периода: 2 175 руб. 50 коп.

Остаток на расчетном счете на конец отчетного периода: 2 479 493 руб. 50 коп.

Остаток на специальном счете капитального ремонта: 1 957 576 руб. 96 коп.