

Московская область, Люберецкий район,
п. Красково, 2-ой Осоавиахимовский проезд, д. 12

Отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2016 г.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 29 368,4 м².

По статье «Содержание и ремонт» за отчетный период собственникам жилых и нежилых помещений начислено 13 628 114 руб. 65 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Содержание и ремонт» на общую сумму 13 674 462 руб. 47 коп.

Получены проценты банка по депозитному счету: 142 923 руб. 09 коп.

По статье «Содержание и ремонт» израсходовано:

Назначение	Сумма, руб.
Антенна	165 600,00
Аренда помещения	2 000,00
Благоустройство территории	153 095,25
Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций	34 235,75
Госпошлина за рассмотрение дел в суде	32 941,57
Дезинсекция	14 037,29
Инструменты	84 729,84
Канцелярия и расходные материалы для оргтехники	29 208,21
Комиссия терминала	249 332,70
Лифты ТО и содержание	1 945 620,99
Материалы для уборки помещений	16 500,84
Материалы для уборки территории	16 754,34
Обслуживание домофона	167 740,00
Обслуживание оргтехники и информационных систем	280 300,00
Оплата труда	5 167 061,33
Прочие (нотариус, почта, изгот ключей и печатей)	21 022,00
Ремонт водоснабжения	216 344,08
Ремонт и обслуживание автоматики	55 200,00
Ремонт и обслуживание противопожарной системы	294 269,00
Ремонт инвентаря	6 000,00
Ремонт канализации	47 359,24
Ремонт общедомового имущества	676 717,70
Ремонт отопления	236 548,52
Ремонт служебных помещений	12 374,43
Ремонт энергосистемы	142 360,21
Спецодежда	20 037,60
Техпаспорт и справка о тех. состоянии дома	62 580,00
Транспортные расходы	87 432,71
Уборка снега	47 400,00
Услуги банка	54 523,42
Услуги связи	41 498,79

Услуги юридические	300 000,00
Хозинвентарь	91 210,27
Штраф, пени, судебные расходы	93 320,81
Электроэнергия (освещение МОП, лифты, ИТП и другое общедомовое оборудование)	1 200 341,19
Итого:	12 065 698,08

По статье «Капитальный ремонт» начислено 2 925 092 руб. 64 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Капитальный ремонт» на общую сумму 2 841 880 руб. 73 коп.

Переведено на специальный счет капитального ремонта: 2 815 739 руб. 27 коп.

Получены проценты банка на специальный счет капитального ремонта: 63 309 руб. 79 коп.

По статье «Капитальный ремонт» израсходовано:

Назначение	Сумма, руб.
Восстановление противопожарной системы	173 114,88
Противопожарное оборудование	28 072,20
Утепление фасада дома	1 904 600,00
Замена пластиковых окон/дверей на лестничных площадках	450 845,00
Лифтовое оборудование	126 400,00
Услуги банка	300,00
Итого:	2 809 732,08

Объемы закупленных ресурсов:

Наименование	Поставщик	Сумма, включая НДС, руб.
Тепловая энергия	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства»	7 575 704,83
Электричество	ОАО «Мосэнергосбыт»	4 854 488,82
Водоотведение	АО «Люберецкий водоканал»	949 778,55
Водоснабжение	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства»	894 764,42
Вывоз ТКО и КГО	ООО «ЗСПВС»	236 400,00
Вывоз ТКО и КГО	ООО «СПЕЦТРАНС»	735 668,64
Итого:		15 246 805,26

Задолженность перед поставщиками на конец отчетного периода: 2 014 734 руб. 16 коп.

Авансы поставщикам на конец отчетного периода: 429 850 руб. 29 коп.

Задолженность по оплате труда на конец отчетного периода: нет.

Остаток на расчетном счете на конец отчетного периода: 445 406 руб. 64 коп.

Остаток на депозитном счете на конец отчетного периода: 5 500 000 руб. 00 коп.

Остаток на специальном счете капитального ремонта: 1 565 752 руб. 65 коп.