

## Отчет об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Свой дом» за 2017 г.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет 29 368,4 м<sup>2</sup>.

По статье «Содержание и ремонт» за отчетный период собственникам жилых и нежилых помещений начислено 13 628 114 руб. 64 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Содержание и ремонт» на общую сумму 13 731 270 руб. 50 коп.

Получены проценты банка по депозитному счету: 246 310 руб. 63 коп.

По статье «Содержание и ремонт» израсходовано:

Назначение	Сумма, руб.
Анализ воды	13 700,00
Антенна	154 437,00
Аренда помещения	2 000,00
Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций	47 552,80
Водоочистка	136 400,00
Госпошлина за рассмотрение дел в суде	33 888,00
Дезинсекция	5 538,44
Инструменты	8 002,80
Канцелярия и расходные материалы для оргтехники	8 962,99
Комиссия терминала	229 260,00
Лифты ТО и содержание	2 360 676,54
Материалы для уборки помещений	29 586,80
Материалы для уборки территории	22 234,85
Обслуживание домофона	211 708,00
Обслуживание оргтехники и информационных систем	331 200,00
Обучение сотрудников	5 000,00
Оплата труда	5 686 805,57
Оргтехника	39 800,00
Пожарная охрана	288 500,00
Прочие (нотариус, почта, изгот. ключей и печатей)	22 892,50
Ремонт водоснабжения	751 606,81
Ремонт и обслуживание автоматики	165 600,00
Ремонт канализации	5 135,34
Ремонт общедомового имущества	362 478,51
Ремонт отопления	167 041,33
Ремонт энергосистемы	208 273,98
Спецодежда	14 089,00
Судебные расходы	356 363,00
Техинвентарь	31 629,00
Транспортные расходы	66 100,00
Уборка снега	90 400,00
Убытки по соглашению сторон	88 000,00
Услуги банка	97 422,36

Услуги связи	30 550,00
Хозинвентарь	37 255,55
Электроэнергия	1 238 444,94
Юридические услуги	281 453,34
<b>Итого:</b>	<b>13 629 989,45</b>

Произведено работ по голосованию 2017 г.:

Назначение	Сумма, руб.
Благоустройство территории	1 000 017,00
Изготовление козырьков у подъезда	801 000,00
Установка СКУД (модернизация системы домофонов)	438 425,00
Установка системы видеонаблюдения (видеозаписи)	628 402,00
Площадка д/мусора строительство и ремонт	398 769,70
<b>Итого</b>	<b>3 266 613,70</b>

По статье «Капитальный ремонт» начислено 3 048 454 руб. 20 коп.

За отчетный период от собственников помещений получен доход статье «Капитальный ремонт» на общую сумму 3 183 595 руб. 83 коп.

Переведено на специальный счет капитального ремонта: 3 165 564 руб. 77 коп.

Получены проценты банка на специальный счет капитального ремонта: 88 850 руб. 87 коп.

По статье «Капитальный ремонт» в 2017 году работы не производились.

Объемы закупленных ресурсов:

Наименование	Поставщик	Сумма, включая НДС, руб.
Тепловая энергия	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства», АО "Комбинат ЖКХ и благоустройства поселка Красково"	6 955 501,83
Электричество	ОАО «Мосэнергосбыт»	4 935 820,35
Водоотведение	АО «Люберецкий водоканал»	1 088 503,58
Водоснабжение	МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства», АО "Комбинат ЖКХ и благоустройства поселка Красково"	1 035 487,29
Вывоз ТКО и КГО	ООО "ЗСПВС"	84 000,00
Вывоз ТКО и КГО	ООО "СПЕЦТРАНС"	306 705,60
Вывоз ТКО и КГО	ООО "АЛОН-РА"	725 560,00
<b>Итого:</b>		<b>15 131 578,65</b>

Задолженность перед поставщиками на конец отчетного периода: 1 577 866 руб. 58 коп.

Авансы поставщикам на конец отчетного периода: 320 783 руб. 00 коп.

Задолженность по оплате труда на конец отчетного периода: нет.

Остаток на расчетном счете на конец отчетного периода: 540 710 руб. 48 коп.

Остаток на депозитном счете на конец отчетного периода: 3 500 000 руб. 00 коп.

Остаток на специальном счете капитального ремонта: 4 820 168 руб. 29 коп.

Председатель правления ТСЖ: \_\_\_\_\_/Фомина И.Н./