

Смета доходов и расходов ТСЖ "Свой дом" с 1.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

Общая площадь помещений, м2		29 368,4		
		руб. в месяц	руб/м2	Сумма в год
Поступление		1 135 676,03р.	38,67р.	13 628 112,34р.
Расходы		1 135 676,03р.	38,67р.	13 628 112,34р.
1	<i>Зарботная плата (после вычета всех налогов):</i>	301 445,00р.	10,26р.	3 617 340,00р.
1.1	Председатель	60 900,00р.	2,07р.	730 800,00р.
1.2	Бухгалтер	30 000,00р.	1,02р.	360 000,00р.
1.3	Паспортист	18 000,00р.	0,61р.	216 000,00р.
1.4	Комендант/делопроизводитель	15 000,00р.	0,51р.	180 000,00р.
1.5	Электрик	25 012,50р.	0,85р.	300 150,00р.
1.6	Сантехник	25 012,50р.	0,85р.	300 150,00р.
1.7	Техник	23 500,00р.	0,80р.	282 000,00р.
1.8	Дворник	20 010,00р.	0,68р.	240 120,00р.
1.9	Дворник	20 010,00р.	0,68р.	240 120,00р.
1.10	Уборщик мест общего пользования, 1 и 2 подъезды	16 000,00р.	0,54р.	192 000,00р.
1.11	Уборщик мест общего пользования, 3 и 4 подъезды	16 000,00р.	0,54р.	192 000,00р.
1.12	Уборщик мест общего пользования, 5 и 6 подъезды	16 000,00р.	0,54р.	192 000,00р.
1.13	Уборщик мест общего пользования, 7 и 8 подъезды	16 000,00р.	0,54р.	192 000,00р.
2	НДФЛ от заработной платы	45 043,51р.	1,53р.	540 522,07р.
3	Отчисления 20,2% в ФСС, ПФР и т.п.	69 990,68р.	2,38р.	839 888,14р.
4	Обслуживание и ремонт лифтов, диспетчеризация, обязательное страхование и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	170 000,00р.	5,79р.	2 040 000,00р.
5	Вывоз ТБО и КГО	95 000,00р.	3,23р.	1 140 000,00р.
6	Благоустройство территории	150 000,00р.	5,11р.	1 800 000,00р.
7	Электроэнергия (освещение МОП, лифты, ИТП и другое общедомовое оборудование)	90 000,00р.	3,06р.	1 080 000,00р.
8	Ремонт общедомового имущества	45 000,00р.	1,53р.	540 000,00р.
9	Ремонт водоснабжения	25 000,00р.	0,85р.	300 000,00р.
10	Ремонт отопления	25 000,00р.	0,85р.	300 000,00р.
18	Юридические, консультационные услуги, судебные издержки	20 000,00р.	0,68р.	240 000,00р.
11	Комиссия терминала	15 000,00р.	0,51р.	180 000,00р.
12	Обслуживание антенны	14 000,00р.	0,48р.	168 000,00р.
13	Обслуживание домофона	13 000,00р.	0,44р.	156 000,00р.
14	Ремонт энергосистемы	10 000,00р.	0,34р.	120 000,00р.
15	Инструменты	7 000,00р.	0,24р.	84 000,00р.
16	Техинвентарь	5 000,00р.	0,17р.	60 000,00р.
17	Хозинвентарь	4 000,00р.	0,14р.	48 000,00р.
19	Услуги банка	4 000,00р.	0,14р.	48 000,00р.
20	Оргтехника	3 000,00р.	0,10р.	36 000,00р.
20	Услуги связи	3 000,00р.	0,10р.	36 000,00р.
21	Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций	2 500,00р.	0,09р.	30 000,00р.
22	Канцелярия и расходные материалы для оргтехники	1 500,00р.	0,05р.	18 000,00р.
23	Уборка территории	1 500,00р.	0,05р.	18 000,00р.
24	Уборка помещений	1 300,00р.	0,04р.	15 600,00р.
25	Ремонт служебных помещений	1 000,00р.	0,03р.	12 000,00р.
26	Прочие (нотариус, почта, изготовление ключей и печатей)	1 000,00р.	0,03р.	12 000,00р.
27	Спецодежда	1 800,00р.	0,06р.	21 600,00р.
28	Дезинсекция	1 000,00р.	0,03р.	12 000,00р.
29	Аренда помещения	400,00р.	0,01р.	4 800,00р.
30	Непредвиденные расходы, резервный фонд	9 196,84р.	0,31р.	110 362,13р.