

Смета доходов и расходов ТСЖ "Свой дом" на 2017 г

Общая площадь помещений, м2		29 368,4		
		руб. в месяц	руб/м2	Сумма в год
Поступление		1 135 676,03р.	38,67р.	13 628 112,34р.
Расходы		1 135 676,03р.	38,67р.	13 628 112,34р.
1	<i>Заработная плата (после вычета всех налогов):</i>	313 932,50р.	10,69р.	3 767 190,00р.
1.1	Председатель	60 900,00р.	2,07р.	730 800,00р.
1.2	Бухгалтер	30 000,00р.	1,02р.	360 000,00р.
1.3	Паспортист	18 000,00р.	0,61р.	216 000,00р.
1.4	Комендант/делопроизводитель	17 000,00р.	0,58р.	204 000,00р.
1.5	Электрик	25 012,50р.	0,85р.	300 150,00р.
1.6	Сантехник	30 000,00р.	1,02р.	360 000,00р.
1.7	Техник	25 000,00р.	0,85р.	300 000,00р.
1.8	Дворник	20 010,00р.	0,68р.	240 120,00р.
1.9	Дворник	20 010,00р.	0,68р.	240 120,00р.
1.10	Уборщик мест общего пользования, 1 и 2 подъезды	17 000,00р.	0,58р.	204 000,00р.
1.11	Уборщик мест общего пользования, 3 и 4 подъезды	17 000,00р.	0,58р.	204 000,00р.
1.12	Уборщик мест общего пользования, 5 и 6 подъезды	17 000,00р.	0,58р.	204 000,00р.
1.13	Уборщик мест общего пользования, 7 и 8 подъезды	17 000,00р.	0,58р.	204 000,00р.
2	НДФЛ от заработной платы	46 909,45р.	1,60р.	562 913,45р.
3	Отчисления 20,2% в ФСС, ПФР и т.п.	72 890,07р.	2,48р.	874 680,90р.
4	Обслуживание и ремонт лифтов, диспетчеризация, обязательное страхование и ежегодное техническое освидетельствование лифтов	170 000,00р.	5,79р.	2 040 000,00р.
5	Вывоз ТБО и КГО	100 000,00р.	3,41р.	1 200 000,00р.
6	Антенна	13 800,00р.	0,47р.	165 600,00р.
7	Аренда помещения	200,00р.	0,01р.	2 400,00р.
8	Благоустройство территории	14 000,00р.	0,48р.	168 000,00р.
9	Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций	3 000,00р.	0,10р.	36 000,00р.
10	Госпошлина за рассмотрение дел в суде	6 000,00р.	0,20р.	72 000,00р.
11	Дезинсекция	1 200,00р.	0,04р.	14 400,00р.
12	Инструменты	7 100,00р.	0,24р.	85 200,00р.
13	Канцелярия и расходные материалы для оргтехники	2 500,00р.	0,09р.	30 000,00р.
14	Комиссия терминала	20 800,00р.	0,71р.	249 600,00р.
15	Материалы для уборки помещений	1 400,00р.	0,05р.	16 800,00р.
16	Материалы для уборки территории	1 400,00р.	0,05р.	16 800,00р.
17	Обслуживание домофона	14 000,00р.	0,48р.	168 000,00р.
18	Обслуживание оргтехники и информационных систем	27 600,00р.	0,94р.	331 200,00р.
19	Прочие (нотариус, почта, изгот ключей и печатей)	1 800,00р.	0,06р.	21 600,00р.
20	Ремонт водоснабжения	18 100,00р.	0,62р.	217 200,00р.
21	Ремонт и обслуживание автоматики	13 800,00р.	0,47р.	165 600,00р.
22	Ремонт и обслуживание противопожарной системы	24 600,00р.	0,84р.	295 200,00р.
23	Ремонт канализации	4 000,00р.	0,14р.	48 000,00р.
24	Ремонт общедомового имущества	56 400,00р.	1,92р.	676 800,00р.
25	Ремонт отопления	19 800,00р.	0,67р.	237 600,00р.
26	Ремонт энергосистемы	11 900,00р.	0,41р.	142 800,00р.
27	Спецодежда	1 700,00р.	0,06р.	20 400,00р.
28	Транспортные расходы	2 000,00р.	0,07р.	24 000,00р.
29	Уборка снега	4 000,00р.	0,14р.	48 000,00р.
30	Услуги банка	4 600,00р.	0,16р.	55 200,00р.
31	Услуги связи	2 500,00р.	0,09р.	30 000,00р.
32	Услуги юридические	20 000,00р.	0,68р.	240 000,00р.
33	Хозинвентарь	7 700,00р.	0,26р.	92 400,00р.
34	Штраф, пени, судебные расходы	7 000,00р.	0,24р.	84 000,00р.
35	Электроэнергия (освещение МОП, лифты, ИТП и другое общедомовое оборудование)	100 000,00р.	3,41р.	1 200 000,00р.
36	Непредвиденные расходы, резервный фонд	19 044,00р.	0,65р.	228 527,99р.