

Смета доходов и расходов ТСЖ "Свой дом" на 2018 г.

| Общая площадь помещений, м2 | | 29 368,4 | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|----------------|------------------------|
| | | руб. в месяц | руб/м2 | Сумма в год |
| Поступление | | 1 135 676,03р. | 38,67р. | 13 628 112,34р. |
| Расходы | | 1 135 676,03р. | 38,67р. | 13 628 112,34р. |
| 1 | <i>Заработная плата (после вычета всех налогов):</i> | 316 932,50р. | 10,79р. | 3 803 190,00р. |
| 1.1 | Председатель | 60 900,00р. | 2,07р. | 730 800,00р. |
| 1.2 | Бухгалтер | 30 000,00р. | 1,02р. | 360 000,00р. |
| 1.3 | Паспортист | 18 000,00р. | 0,61р. | 216 000,00р. |
| 1.4 | Комендант/делопроизводитель | 17 000,00р. | 0,58р. | 204 000,00р. |
| 1.5 | Электрик | 25 012,50р. | 0,85р. | 300 150,00р. |
| 1.6 | Сантехник | 30 000,00р. | 1,02р. | 360 000,00р. |
| 1.7 | Техник | 25 000,00р. | 0,85р. | 300 000,00р. |
| 1.8 | Дворник | 20 010,00р. | 0,68р. | 240 120,00р. |
| 1.9 | Дворник | 20 010,00р. | 0,68р. | 240 120,00р. |
| 1.10 | Уборщик мест общего пользования, 1 и 2 подъезды | 17 000,00р. | 0,58р. | 204 000,00р. |
| 1.11 | Уборщик мест общего пользования, 3 и 4 подъезды | 20 000,00р. | 0,68р. | 240 000,00р. |
| 1.12 | Уборщик мест общего пользования, 5 и 6 подъезды | 17 000,00р. | 0,58р. | 204 000,00р. |
| 1.13 | Уборщик мест общего пользования, 7 и 8 подъезды | 17 000,00р. | 0,58р. | 204 000,00р. |
| 2 | НДФЛ от заработной платы | 47 357,73р. | 1,61р. | 568 292,76р. |
| 3 | Отчисления 20,2% в ФСС, ПФР и т.п. | 73 586,63р. | 2,51р. | 883 039,52р. |
| 4 | Обслуживание и ремонт лифтов, диспетчеризация, обязательное страхование и ежегодное техническое освидетельствование лифтов | 170 000,00р. | 5,79р. | 2 040 000,00р. |
| 5 | Вывоз ТБО и КГО | 125 000,00р. | 4,26р. | 1 500 000,00р. |
| 6 | Антенна | 13 800,00р. | 0,47р. | 165 600,00р. |
| 7 | Аренда помещения | 200,00р. | 0,01р. | 2 400,00р. |
| 8 | Благоустройство территории | 14 000,00р. | 0,48р. | 168 000,00р. |
| 9 | Бонус собственникам 0,5% за безналичную оплату квитанций | 3 000,00р. | 0,10р. | 36 000,00р. |
| 10 | Госпошлина за рассмотрение дел в суде | 6 000,00р. | 0,20р. | 72 000,00р. |
| 11 | Дезинсекция | 1 200,00р. | 0,04р. | 14 400,00р. |
| 12 | Инструменты | 3 100,00р. | 0,11р. | 37 200,00р. |
| 13 | Канцелярия и расходные материалы для оргтехники | 2 500,00р. | 0,09р. | 30 000,00р. |
| 14 | Комиссия терминала | 20 800,00р. | 0,71р. | 249 600,00р. |
| 15 | Материалы для уборки помещений | 1 400,00р. | 0,05р. | 16 800,00р. |
| 16 | Материалы для уборки территории | 1 400,00р. | 0,05р. | 16 800,00р. |
| 17 | Обслуживание домофона | 14 000,00р. | 0,48р. | 168 000,00р. |
| 18 | Обслуживание оргтехники и информационных систем | 27 600,00р. | 0,94р. | 331 200,00р. |
| 19 | Прочие (нотариус, почта, изгот ключей и печатей) | 1 800,00р. | 0,06р. | 21 600,00р. |
| 20 | Ремонт водоснабжения | 18 100,00р. | 0,62р. | 217 200,00р. |
| 21 | Ремонт и обслуживание автоматики | 13 800,00р. | 0,47р. | 165 600,00р. |
| 22 | Ремонт и обслуживание противопожарной системы | 24 600,00р. | 0,84р. | 295 200,00р. |
| 23 | Ремонт канализации | 3 000,00р. | 0,10р. | 36 000,00р. |
| 24 | Ремонт общедомового имущества | 36 400,00р. | 1,24р. | 436 800,00р. |
| 25 | Ремонт отопления | 11 900,00р. | 0,41р. | 142 800,00р. |
| 26 | Ремонт энергосистемы | 11 900,00р. | 0,41р. | 142 800,00р. |
| 27 | Спецодежда | 1 700,00р. | 0,06р. | 20 400,00р. |
| 28 | Транспортные расходы | 2 000,00р. | 0,07р. | 24 000,00р. |
| 29 | Уборка снега | 15 000,00р. | 0,51р. | 180 000,00р. |
| 30 | Услуги банка | 4 600,00р. | 0,16р. | 55 200,00р. |
| 31 | Услуги связи | 2 500,00р. | 0,09р. | 30 000,00р. |
| 32 | Услуги юридические | 20 000,00р. | 0,68р. | 240 000,00р. |
| 33 | Хозинвентарь | 7 700,00р. | 0,26р. | 92 400,00р. |
| 34 | Штраф, пени, судебные расходы | 7 000,00р. | 0,24р. | 84 000,00р. |
| 35 | Электроэнергия (освещение МОП, лифты, ИТП и другое общедомовое оборудование) | 110 000,00р. | 3,75р. | 1 320 000,00р. |
| 36 | Непредвиденные расходы, резервный фонд | 1 799,17р. | 0,06р. | 21 590,06р. |

Председатель правления ТСЖ "Свой дом", Фомина Ирина Николаевна